

**ZARZĄDZENIE NR 218 /16
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 06 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych na terenie Miasta Siemiatycze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz.1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenia wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Siemiatycze
Piotr Siniakowicz**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1. Działka nr 2933/6 2. Miejscowość: Siemiatycze 3. Obręb: 0002 4. Gmina: Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00013653/2	871 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 4m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana będzie pod ustawienie witacza.	Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 406,51 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 217/16 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 06 grudnia 2016r. Opłata roczna płacona z góry do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 4368/11 2. Miejscowość: Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina: Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00002172/6 	1830 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 30 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Część nieruchomości wykorzystywana będzie pod ustawionym kioskiem handlowym.</p>	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 6,48 zł/m² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 217/16 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 06 grudnia 2016r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go danego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 676/30 2. Miejscowość: Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina: Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00013570/6 	1562 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 18 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Części nieruchomości wykorzystywane będą pod ustawionymi garażami tymczasowymi – blaszakami.</p>	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 38,49 zł/stanowisko pod garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 217/16 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 06 grudnia 2016r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go danego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 676/30 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00013570/6 	1562 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 18 m²</p>				

5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 676/30 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00013570/6 	1562 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 18 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Część nieruchomości wykorzystywana będzie pod ustawionym garażem tymczasowym – blaszakiem.</p>	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 38,49 zł/stanowisko pod garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 217/16 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 06 grudnia 2016r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go danego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 574/18 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00011975/1 	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 18 m²</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8KS – zespół garaży oraz 7MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.</p>			
7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 574/18 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00011975/1 	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości tj. 18 m²</p>	<p>Części nieruchomości wykorzystywane będą pod ustawionymi garażami tymczasowymi – blaszakami.</p>			

8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 574/18 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: BI3P/00011975/1 	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18 m²</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8KS – zespół garaży oraz 7MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.</p> <p>Część nieruchomości wykorzystywana będzie pod ustawionym garażem tymczasowym – blaszakiem.</p>	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 38,49 zł/stanowisko pod garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 217/16 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 06 grudnia 2016r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go danego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
9	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działka nr 843/7 2. Miejscowość : Siemiatycze 3. Obręb: 0001 4. Gmina : Miasto Siemiatycze 5. Nr KW: ----- 	21551 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 15,3 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Część nieruchomości wykorzystywana będzie pod ustawionym garażem tymczasowym – blaszakiem.</p>			