

## **Projekt UMOWA**

zawarta w Siemiatyczach w dniu .....

pomiędzy **Miastem Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach, przy ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, NIP 544 15 37 192, reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta Siemiatycze – mgr Piotr Siniakowicz,  
przy kontrasygnacie:  
Skarbnika Miasta Siemiatycze – mgr Elżbiety Boguszewskiej  
**zwanym dalej „Zleceniodawca”**

a:

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
posiadającym wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., Regon: ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

**zwanym dalej „Zleceniobiorca”**

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad współpracy stron dotyczącej pozyskania przez Zleceniodawcę środków finansowych ze sprzedaży uzyskanych świadectw efektywności energetycznej zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U.2016.831 z dnia 2016.06.11), zwanej dalej „ustawą o efektywności energetycznej” i przepisów wykonawczych.
2. Przedsięwzięcia (usprawnienia), pozwalające na poprawę efektywności energetycznej i pozyskanie świadectw efektywności energetycznej dotyczą:
  - 1) izolacji instalacji przemysłowych;
  - 2) przebudowy lub remontu budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
  - 3) modernizacji lub wymiany:
    - a) oświetlenia,
    - b) urządzeń i instalacji wykorzystywanych w procesach przemysłowych lub w procesach energetycznych lub telekomunikacyjnych lub informatycznych,
    - c) lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła w rozumieniu art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
    - d) modernizacji lub wymiany urządzeń przeznaczonych do użytku domowego;
  - 4) odzyskiwania energii, w tym odzyskiwania energii w procesach przemysłowych;
  - 5) ograniczenia strat:
    - a) związanych z poborem energii biernej,
    - b) sieciowych związanych z przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej lub gazu ziemnego,
    - c) na transformacji,
    - d) w sieciach ciepłowniczych,

- e) związanych z systemami zasilania urządzeń telekomunikacyjnych lub informatycznych;
- 6) stosowania, do ogrzewania lub chłodzenia obiektów, energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnego źródła energii, ciepła użytkowego w wysokosprawnej kogeneracji w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne lub ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.

*(Szczegółowy wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej opublikowany jest w obwieszczeniu ministra energii z dnia 23 listopada 2016 r., w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 12 grudnia 2016 r. poz. 1184).*

3. Potwierdzeniem planowanej do zaoszczędzenia ilości energii finalnej wynikającej z przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej, o których mowa powyżej, jest świadectwo efektywności energetycznej. Świadectwo efektywności energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej w przypadkach określonych w art. 20 ust. 2 ustawy o efektywności energetycznej.
4. Świadectwo efektywności energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zleceniodawca upoważni Zleceniobiorcę do poszczególnych etapów związanych z uzyskaniem świadectwa efektywności energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie świadectwa efektywności energetycznej do Prezesa URE. W tym celu Zleceniodawca będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa stosownie do prowadzonych czynności po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Zleceniobiorcę
5. Świadectwo efektywności energetycznej zawiera między innymi określenie wartości świadectwa efektywności energetycznej, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego, równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania świadectwa efektywności energetycznej. Zleceniobiorca sporządzi audyt lub audyty efektywności energetycznej – tj. opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii, stanowiące podstawę do wydania świadectwa efektywności energetycznej.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania audytu/audytów efektywności energetycznej, który stanowi załącznik do wniosku o wydanie świadectwa efektywności.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać audyty wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o efektywności energetycznej oraz w przepisach wykonawczych.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy wszelkich danych oraz dokumentów którymi dysponuje, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Zleceniodawca przedstawi dokumenty oraz oświadczenia potwierdzające zrealizowanie

przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wymagane ustawą o efektywności energetycznej.

5. Ze świadectwa efektywności energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne (art. 30 ustawy o efektywności energetycznej). Prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej powstają z chwilą zapisania świadectwa efektywności energetycznej po raz pierwszy na koncie w rejestrze świadectw efektywności energetycznej, na podstawie informacji Prezesa URE o świadectwie efektywności energetycznej wydanym dla podmiotu wskazanego w tym świadectwie, który zakończył realizację przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.
6. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w rejestrze świadectw efektywności energetycznej prowadzonym przez podmiot prowadzący:
  - 1) giełdę towarową w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych lub
  - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi - organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw efektywności energetycznej.

Podmioty te zobowiązane są do wydania dokumentu stwierdzającego prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.

7. Zleceniodawca upoważni zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 Zleceniobiorcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej na giełdzie towarowej. Całości środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży zostanie przekazane bezpośrednio wyłącznie na konto Zleceniodawcy do czego zobowiązuje się Zleceniobiorca.

### § 3

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....% plus należny podatek VAT wartości uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie wtedy gdy zostanie zrealizowana sprzedaż świadectw efektywności energetycznej.
2. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. koszty:
  - 1) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,
  - 2) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia dla świadectw efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej
  - 3) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
  - 4) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
  - 5) opłaty skarbowej,
  - 6) opłaty maklerskiej,

które to opłaty a,b,c,d,e, są opłatami transakcyjnymi pobieranymi przez Towarową Giełdę Energii S.A. za zawarcie transakcji, ewidencyjne opłaty transakcyjne pobierane przez Rejestr

Świadectw Pochodzenia oraz opłaty za rozliczanie transakcji pobierane przez IRGiT (Izba Rozliczeń Giełd Towarowych S.A.), zgodnie z Regulaminami odpowiednio TGE, RŚP i IRGiT.

3. Strony zgodnie postanawiają, że Zleceniodawca po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży świadectwa efektywności energetycznej na konto nr ..... poinformuje pisemnie o tym Zleceniobiorcę. Należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1, zostanie przekazane przelewem bankowym przez Zleceniodawcę po uprzednim wystawieniu przez Zleceniobiorcę faktury VAT za wykonane czynności objęte umową, które nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu informacji o której mowa w zd. 1 z terminem płatności 21 dni.

#### § 4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać Zleceniobiorcy posiadane dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnych audytów energetycznych i remontowych, inwentaryzacji budowlanych budynków i sieci, projektów dociepleń, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji technicznej urządzeń modernizowanych lub będących w planach modernizacji lub wymiany, protokołów UDT, faktur za zużycie energii cieplnej lub elektrycznej (w zależności od potrzeb i rodzaju usprawnienia). Jednocześnie Zleceniodawca podpisem pod niniejszą umową zobowiązuje się i poświadcza, że informacje te będą rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Zleceniodawca oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamy z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Zleceniobiorcy na skutek naruszenia tego postanowienia.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zleceniodawcy.
4. Świadectwo efektywności energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej:
  - 1) jeżeli na ich realizację przyznano:
    - a) premię termomodernizacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
    - b) pomoc inwestycyjną, w przypadku gdy przyznanie tego świadectwa spowoduje przekroczenie dopuszczalnej wysokości pomocy publicznej na to przedsięwzięcie lub te przedsięwzięcia, przyjmując, że wartość praw majątkowych wynikających z tych świadectw stanowi iloczyn kwoty 1500 zł za tonę oleju ekwiwalentnego oraz ilości energii finalnej, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy o efektywności energetycznej,
  - 2) jeżeli w wyniku ich realizacji uzyskuje się oszczędność energii w ilości mniejszej niż 10 ton oleju ekwiwalentnego średnio w ciągu roku;
  - 3) określonych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej,
  - 4) zrealizowanych w celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy o efektywności energetycznej.
5. W wymaganym przez przepisy terminie Zleceniobiorca złoży wniosek o wydanie świadectw lub świadectwa efektywności energetycznej, dokona odpowiednich rejestracji

na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz dokona odpowiednich opłat wyszczególnionych w 3 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 5

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. Zleceniobiorca nie ponosi wobec Zleceniodawcy jakiejkolwiek odpowiedzialności za odrzucenie lub nieuzyskanie świadectw efektywności energetycznej.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Zleceniobiorca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania świadectw efektywności energetycznej.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nie przekazywania, nie ujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.
5. Zleceniobiorca bez pisemnej zgody Zleceniodawcy nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.
6. Zleceniodawca lub Zleceniobiorca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy, bądź nieprzestrzegania postanowień przedmiotowej umowy które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
7. Odstąpienie o którym mowa w ust. 6 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.

## § 6

1. Osobą wskazaną przez Zleceniobiorcę do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

..... tel.: .....

..... e mail: .....

2. Osobą wskazaną przez Zleceniodawcę do dokonywania ustaleń szczegółowych ze Zleceniobiorcą jest:

.....,tel.:.....

....., e-mail: .....

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

### **§ 8**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**