

**Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 187/12  
Burmistrza Miasta Siemiatycze  
z dnia 12 marca 2012 r.**

**MIENIE KOMUNALNE  
Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2011 r.**

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000559551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł. Kapitał spółki na 31.12.2011 r. wynosi 1 133 700 zł.

Zarząd Mienia komunalnego posiada w administrowaniu 529 lokali mieszkalnych, 23 gminne budynki wolnostojące i 22 budynki wspólnot mieszkaniowych oraz 13 garaży.

Z budżetu na 2011 r. wydatkowano 225 538 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych. Przychody z działalności spółki wynoszą 1 280 200 zł., a poniesiono koszty 1 272 200 zł. Spółka na podstawie umów ze wspólnotami przygotowuje dokumentację i wnioski do banku o kredyty termo modernizacyjne. W 2011 r. złożyła 1 wniosek. Ocieplonych zostało 9 budynków mieszkalnych.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.** jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania i Transportu, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, utrzymanie w czystości ulic, placów i chodników miasta, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

**1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji** działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania

ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**Przedmiotem działalności jest** produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji posiada na stanie 46,5 km sieci wodociągowej i 33,6 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 1459 szt. przyłączy wodociągowych i 813 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

#### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji – na 2011 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:**

1. Dokończenie budowy wodociągu w ul. Ściegiennego – wartość zadania zaplanowano na 148 318,59 zł, wykonano i wydatkowano 119 535,83 zł
2. Dokończenie budowy pompowni wody w ul. Armii Krajowej - wartość zadania zaplanowano i wydatkowano 94 651,94 zł.
3. Zakup elektrycznej zamrażarki do rur o średnicy 10-60 mm – wartość zadania zaplanowano na 6 000,00 zł wykonano i wydatkowano 5 650,00 zł.
4. Zakup sprężarki na Stację Uzdatniania Wody – wartość zadania zaplanowano na 20 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 18 942,70 zł.
5. Zakup przyczepy rolniczej 10T – wartość zadania zaplanowano na 50 000 zł wykonano i wydatkowano 37 596,50 zł.
6. Zakup pługu odśnieżnego – wartość zadania zaplanowano na 10 000,00 zł, wykonano i wydatkowano kwotę 8 137,80 zł.
7. Budowa garażu na terenie oczyszczalni ścieków – zadania nie dokończono, zakończenie nastąpi w I kwartale 2012 r.
8. Budowa wiaty nad płytą kompostową – zadania nie dokończono, zakończenie nastąpi w II kwartale 2012 r.
9. Realizacja projektu o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Siemiatycze – Kanalizacja sanitarna z przyłączeniami w ulicach: Bez nazwy, 11 listopada, Żeromskiego, Jabłonowskiej i Annopolskiej”. Całkowity koszt zadania 1 461 186,24 zł, zakończenie zadania nastąpi w I kwartale 2012 r.

W 2011 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji nie były podnoszone stawki opłat dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

Istotną decyzją Zarządu było podpisanie umowy o dofinansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” w ramach działania Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys RLM priorytetu I Gospodarka wodno – ściekowa.

**2. Zakład Energetyki Ciepłej** działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 7 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 15,08 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,22 MW,
- 4 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,86 MW.

Jedna z kotłowni węglowych na osiedlu „Tarasy I” pełni rolę źródła rezerwowo – szczytowego i jest eksploatowana w okresach najwyższego zapotrzebowania na energię ciepłą. Pozostałe źródła ciepła pracują w okresie całego roku.

W 2011 roku w kotłowniach sprzedano łącznie 70386 GJ. W porównaniu do roku 2010 jest to wielkość mniejsza o około 9300 GJ.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,15 km, w tym 2,95 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2011 kształtowała się na poziomie 11,98 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,76 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

#### **W zakresie prac inwestycyjnych na 2011 r. zaplanowano:**

1. Połączenie sieci ciepłowniczej osiedli: Tarasy I, Tarasy II i Centrum – zadania nie dokończono, zakończenie nastąpi w II kwartale 2012 r. Całkowity planowany koszt 402 106,69 zł.
2. Budowa przyłączy do hali widowiskowo – sportowej – wartość zadania zaplanowano na 96 579,71 zł, wykonano i wydatkowano 96 067,87 zł.
3. Podłączenie budynków osiedla Tarasy I do kotłowni K4 – wartość zadania zaplanowano na 100 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 80 364,81 zł.
4. Montaż instalacji oczyszczania spalin na kotłowni K4 – zadania nie zrealizowano, brak odpowiedniej technologii.
5. Przebudowa kominów na osiedlu Wysokim – wartość zadania zaplanowano na 173 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 126 579,79 zł.

Ponadto podpisano porozumienie o rozwiązaniu umowy na „Zaprojektowanie i wykonanie elektrociepłowni na bazie procesu ORC o mocy 13 MW<sub>t</sub> i 1,1 MW<sub>e</sub>l opalanej biomasą, zaplecza technicznego, przygotowania i składowania biomasy, preizolowanej sieci ciepłowniczej, węzłów ciepłych i linii kablowej 15kV.

**3. Zakład Oczyszczania i Transportu** posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i

porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze. Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odłów i utrzymanie bezpańskich psów, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), sprząatanie ulic, placów i parkingów miejskich, oznakowanie poziome i pionowe ulic miejskich, flagowanie miasta, prace przy zagospodarowaniu i uprzątnięciu masy drzewnej pozyskanej w latach wcześniejszych z cmentarza komunalnego i placu przedsiębiorstwa.

W zakładzie oczyszczania i transportu w 2011 roku złożono na składowisku 3269,18 ton odpadów, o 1000,18 ton więcej niż w roku 2010.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2010 r.

- szkło – 124,8
- opakowania z tworzyw sztucznych – 22,9
- opakowania z papieru i tektury – 10,7

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2011 r.

- szkło – 105,42
- opakowania z tworzyw sztucznych – 22,42
- Opakowania z papieru i tektury – 30,49

Ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 10,81T

Ilość odpadów odebranych z cmentarzy – 69,02 T

#### **W Zakładzie Oczyszczania i transportu na 2011 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:**

1. Budowa sortowni na składowisku odpadów wraz z linią sortowniczą – planowany koszt całkowity 278 970,99 zł, zakończenie zadania nastąpi w I kwartale 2012 r.
2. Zakup myjki ciśnieniowej – wartość zadania zaplanowano na 8 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 6 478,86 zł.
3. Instalacja odwadniająca do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – wartość zadania zaplanowano na 25 000,00 zł wykonano i wydatkowano 12 080,78 zł
4. Punkt przetrzymywania bezpańskich psów – wartość zadania zaplanowano na 45 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 28 690,71 zł

Nie zrealizowano zadań pod nazwą:

1. Rębak spalinowy
2. Belownica pozioma

W Spółce funkcjonuje również **Zakład Produkcyjno Handlowy**, który prowadzi działalność komercyjną.

**Przedmiotem działalności jest:** produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy

Gaspol, dodatkowo wspomagana jest punktem sprzedaży, który prowadzi handel akcesoriami samochodowymi.

2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
  - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
  - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
  - masy betonowej,
  - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
  - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając rosnące zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymagom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

#### **Zakład Produkcyjno – handlowy – na 2011 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:**

1. Modernizacja stacji paliw wraz z asfaltowaniem dróg dojazdowych – wartość całego zadania zaplanowano na kwotę 449 059,17 zł, wykonano i wydatkowano 391 788,37 zł
2. Budowa magazynu gazów technicznych i propan butan wraz z drogą dojazdową – wartość zaplanowano na kwotę 315 000,00 zł, wykonano i wydatkowano 309 980,70 zł
3. Rozbudowa budynku hali produkcyjnej – wartość zaplanowano na kwotę 35 000,00 zł wykonano i wydatkowano 36 848,61 zł
4. Węzeł betoniarski – wartość zadania zaplanowano na 1 200 000,00 zł, podpisano umowę leasingową na kwotę 1 188 684,03 zł.

Wysypisko śmieci o powierzchni 3 ha zlokalizowane jest na terenie Miasta. Miasto Siemiatycze utrzymuje także gruzowisko w Turnie, które obsługuje firma „Żwirbud” – koszt roczny 40 959 zł.

Przedsiębiorstwo Komunalne zajmuje się eksploatacją miejskiego wysypiska, wywozem nieczystości z miasta, prowadzi selektywną zbiórkę odpadów, i w tym celu budowana jest sortownia na terenie wysypiska.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także przedsiębiorstwo komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2011 r. wynoszą 7 042 zł. Z pochówków Przedsiębiorstwo Komunalne pozyskało dochody w kwocie 43 358 zł.

### **Tereny zieleni miejskiej**

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2011 r. dokonano przycinki drzew na terenie miasta, zasadzono kwiaty i krzewy w parku i na skwerkach miejskich, zasiano trawę, zakupiono 10 ławek, wymieniono kosze na śmieci. W ramach projektu „Międzynarodowy Rok Lasów” zakupiono 100 szt. drzew i zasadzono je przy miejskich ulicach. Na te zadanie z budżetu wydatkowano 70 009 zł.

### **Drogi miejskie**

Na terenie miasta jest 748 429 ha dróg miejskich, z czego 27,8699 ha to drogi o nieuregulowanym stanie prawnym. Są to grunty w zarządzaniu miasta Siemiatycze, które należy skomunalizować.

W 2011 roku na budowę, remont dróg, placów, chodników i utrzymanie bieżące zaplanowano kwotę 2 274 866 zł.

W 2011 roku wykupiono pod drogi grunt o wartości 979 777 zł i powierzchni 0,5447 ha.

### **Targowice miejskie**

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. W 2011 r. położono na nim nową nawierzchnię. Wpływy z opłaty targowej na 2011 r. wynoszą 73 516 zł. Targowicą przy ul. Polnej zajmuje się prywatna firma wyłoniona w drodze przetargu za kwotę 31 000 zł rocznie.

Targowica rolna mieści się na placu GS przy ul. Ciechanowieckiej. Obsługą tej targowicy zajmuje się ta sama prywatna firma, a miasto płaci czynsz dzierżawy 12 000 zł rocznie.

### **Środki transportu**

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen 240 o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- Skodę Oktawię o wartości księgowej 50 000 zł – umorzony w 30%, tj. 30 000 zł
- samochód specjalny „Lublin” na stanie OSP – o wartości księgowej 39 170 zł, całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- samochód VW Transporter przekazany do ZMK – 49 840 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 o wartości księgowej 37 680 zł
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł

## **Obiekty użyteczności publicznej**

### **1. Szkoły Podstawowe**

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

### **3. Przedszkola**

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzeczej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;

- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

### **Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. przedstawia się następująco:**

I. grunty ogółem 258,2968 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	50,1971 ha
2. drogi z prawem własności	87,5383 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,5967 ha
4. grunty gminne oddane w dzierżawę	1,7123 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	40,0160 ha
6. drogi publiczne we władaniu miasta	8,6465 ha
7. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	7,5899 ha

Zmiany w zasobie miasta Siemiatycze w roku 2011

W ubiegłym roku w drodze przetargu zbyto trzy nieruchomości gminne, za łączną kwotę **91.800,00** zł + 23 % VAT, mianowicie:

1. nieruchomość położoną przy ulicy Zaszkolnej, oznaczona działką nr 1397/2 o pow. 111 m<sup>2</sup> za kwotę 27.500,00 + 23 % podatek VAT,
2. nieruchomość położoną przy ulicy Kilińskiego, oznaczoną działką nr 464/3 o pow. 253 m<sup>2</sup> za kwotę 30.300,00 + 23 % podatek VAT,
3. nieruchomość położoną przy ulicy Słowiczyńskiej, oznaczoną działką nr 84/6 o pow. 519 m<sup>2</sup> za kwotę 34.000,00 + 23 % podatek VAT.

W drodze bezprzetargowej sprzedano 3 nieruchomości za łączną kwotę **15.148,00** + 23 % podatek VAT, z czego:

1. na rzecz użytkowników wieczystych sprzedano 1 nieruchomość położoną przy ulicy Grodzieńskiej, oznaczoną działką nr 4369/3 o pow. 71 m<sup>2</sup>, za kwotę 5.668,00 zł + 23 % VAT
2. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedano 2 nieruchomości:
  - a) położoną przy ulicy Grodzieńskiej, oznaczoną działką nr 103/9 o pow. 14 m<sup>2</sup> za kwotę **3.480,00** zł + VAT,
  - b) nieruchomość położoną przy ulicy Pałacowej, oznaczoną działką nr 1168/1 o pow. 36 m<sup>2</sup> za kwotę **6.000,00** + 23 % VAT.

W roku 2011 zbyto na rzecz najemców 3 lokale mieszkalne przy ulicy: Świętojańskiej 27, Pałacowej 9 i Grodzieńskiej 19. Dochód miasta ze sprzedaży wyniósł 46.026,00 zł, z czego 23.430,00 zł rozłożono na raty płatne do 2013 r. Przy tym Burmistrz Miasta Siemiatycze za zgodą Rady Miasta Siemiatycze przyznał na rzecz nabywców 75 do 80 % bonifikaty na łączną kwotę 151.824,60 zł.

W roku ubiegłym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 8 nieruchomości gruntowych, przekazanych w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe. Udzielono przy tym 50 i 90 % bonifikaty na ogólną kwotę 88.425,90 zł.



Uzyskany dochód z tytułu przekształceń wyniósł 147.128,10 zł, z czego 76.944,33 zł zostało rozłożone na raty roczne do 10 lat.

Łączny dochód ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokalowych w roku 2011 wyniósł kwotę 300.102,10 zł, z czego do wpłaty w 2011 r. 212.700 zł.

Ogólna kwota opłat za wieczyste użytkowanie za 2011 r. którą wnieśli wieczyści użytkownicy wyniosła 74.297,84 zł.

W związku z regulacją prawa własności w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach w roku 2011 koszt opłat sądowych z tego tytułu wyniósł 2.780,00 zł.

Wydatki związane z wyceną nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przekształcenia i przekazania w użytkowanie wieczyste w roku 2011 wyniosły kwotę 27.675,00 zł.

Wydatki za wypisy i wyrisy geodezyjne do celów prawnych w roku 2011 wyniosły kwotę 823,20 zł, a za podziały, okazania nieruchomości i zmianę użytkowników kwotę 17.500,00 zł.

Wydatki związane z opłatami notarialnymi w 2011 r. wyniosły kwotę 3.142,65 zł oraz publikacją w prasie ogłoszeń za 2011 r. wyniosły 4.795,19 zł.

W roku 2011 skierowano do wypłaty na rzecz osób wywłaszczonych pod budowę dróg kwotę 833.101,30 zł za grunty o pow. 0,4386 ha.

#### KOMUNALIZACJA

W roku 2011 decyzją Wojewody Podlaskiego z dnia 20 września 2011 r. skomunalizowano nieruchomości (drogi) oznaczone działkami nr: 418 o pow. 0,0420 ha, 403 o pow. 0,1895 ha; 134 o pow. 0,0452 ha, 146 o pow. 0,0462 ha, 163 o pow. 0,1881 ha i 448 o pow. 0,0337 ha. Łącznie przyjęto w zasób dróg grunty o pow. 0,5447 ha i wartości księgowej 257.210,00 zł.

#### NABYCIA

Z przeznaczeniem pod drogi w 2011 r. nabyto w zasób miasta Siemiatycze:

1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością miasta Siemiatycze, oznaczonej działką nr 5175/20 o pow. 0,0255 ha położoną przy ulicy 11 Listopada za kwotę 30.000,00 zł;
  2. zabudowaną nieruchomość przy ulicy B. Głowackiego, oznaczonej działką nr 135 o pow. 0,1366 ha za kwotę 180.000,00 zł z czego 90.000,00 zapłacono w 2011 r. a pozostała kwota zostanie zapłacona w roku 2012.
- Łączny koszt nabycia nieruchomości, poniesiony w 2011 r. wyniósł 120 000,00 zł.