

Projekt

z dnia 21 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla terenów przy ul. Górnej, Armii Krajowej i Obrońców Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla nieruchomości położonej przy ul. Górnej, oznaczonej nr ewid. działki 4831/18. Plan obejmować będzie obszar w granicach nieruchomości, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej nr ewid. 713/2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla terenu przy ul. Obrońców Warszawy. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych planami.

§ 5. Dopuszcza się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze oddzielnie dla każdego z obszarów wymienionych w § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze terenu położonego przy ul. Górnej (nieruchomości oznaczonej nr ewid. 4831/18 o pow. 0,9251ha, stanowiącej własność Miasta Siemiatycze) ma na celu racjonalne zagospodarowanie enklawy powstałej w zabudowie między osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Podleśne” i terenem usług ponadlokalnych: Sądem Rejonowym i Ligą Obrony Kraju a osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Zastawie”. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Armii Krajowej (działka nr ewid. 713/2 o pow. 0,6652ha) i Obrońców Warszawy (teren o pow. ok. 0,15ha) wywołane jest wnioskami złożonymi przez właścicieli nieruchomości i ich pozytywną weryfikacją w ramach analizy zasadności przystąpienia do opracowania tych planów. Celem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia tych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierać będą rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzone zostaną z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy dotyczący uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Z uwagi na konieczność dokonania jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze w stosunku do dwóch terenów objętych niniejszą uchwałą, w treści uchwały określa się dopuszczalność etapowego uchwalania tych planów.

Reasumując zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.