

Projekt

z dnia 21 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) na wniosek Burmistrza Miasta Siemiatycze uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia jednostkowej zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze i zmienionego uchwałami Rady Miasta Siemiatycze Nr V/28/07 z dnia 7 marca 2007 r., Nr XLII/181/10 z dnia 31 marca 2010 r., Nr XX/107/12 z dnia 28 marca 2012 r. oraz Nr XX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r. Celem zmiany jest ustalenie przeznaczenia terenów leśnych na cele inwestycyjne:

- 1) nieruchomości położonej przy ul. A. Krajowej, oznaczonej nr ewid. działki 713/2 w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) terenu położonego przy ul. Obrońców Warszawy w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych zmianą studium.

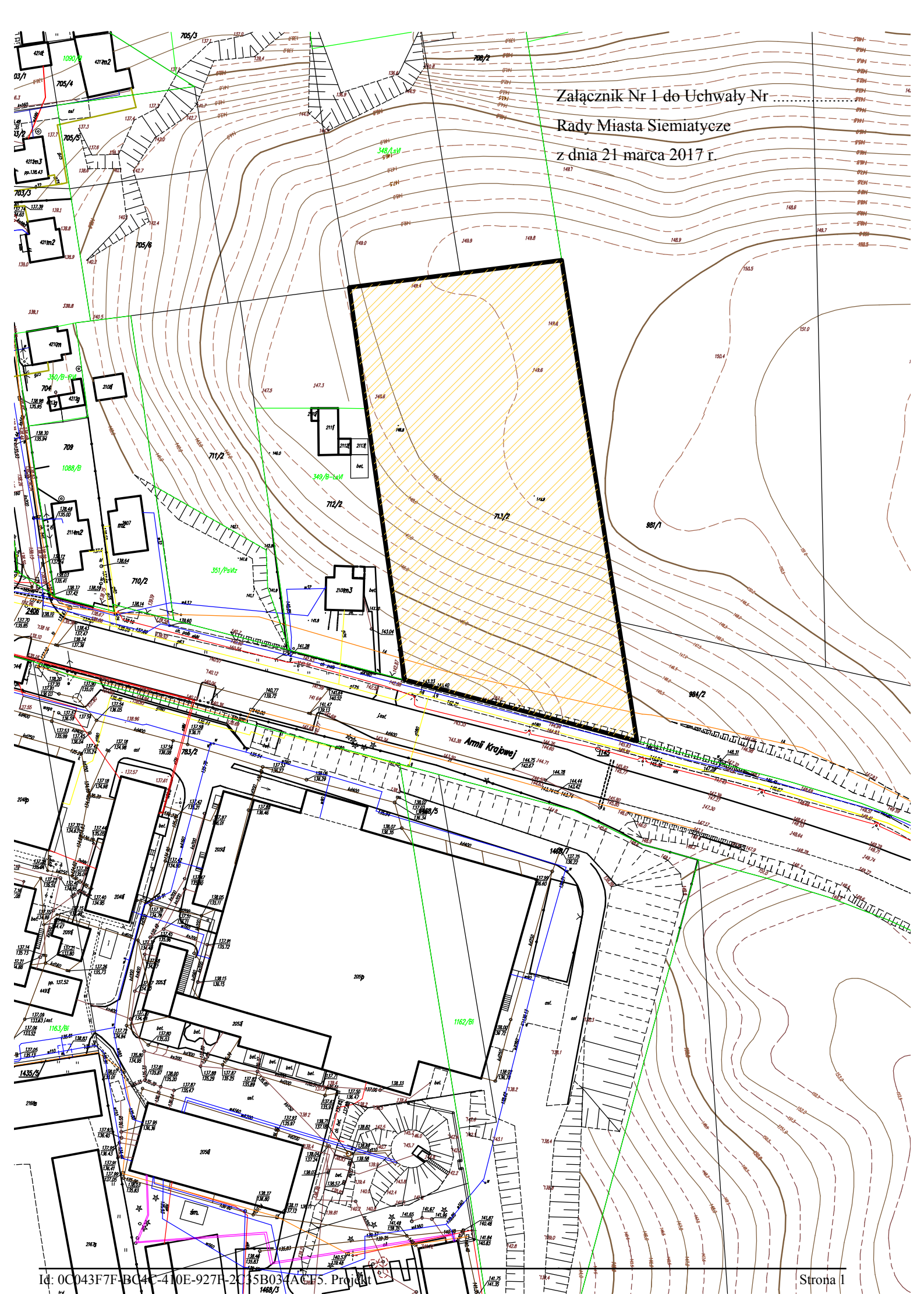
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

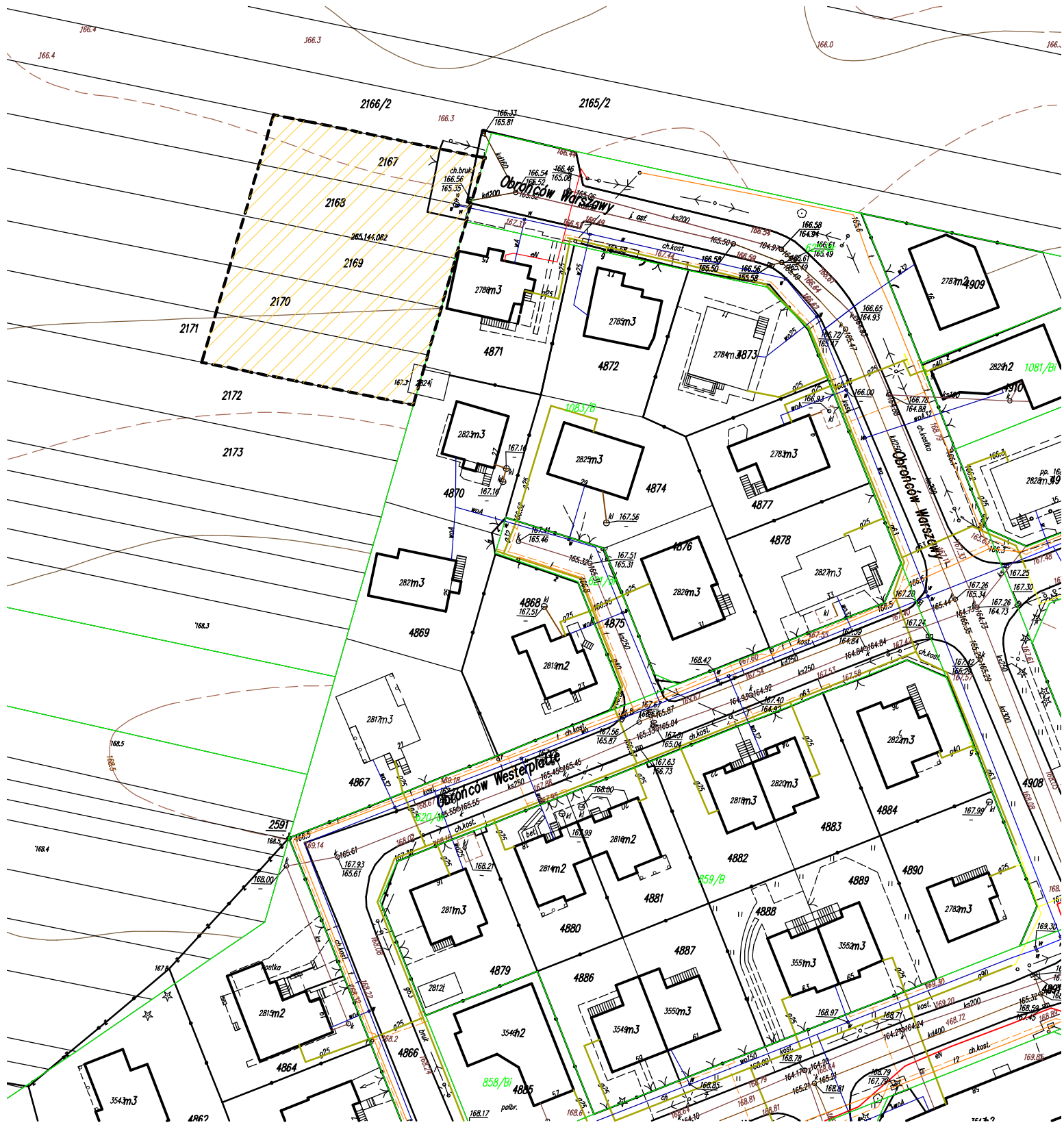
Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 21 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 21 marca 2017 r.



UZASADNIENIE

Potrzeba dokonania jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związana jest z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Armii Krajowej i Obrońców Warszawy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Analiza zasadności przystąpienia do ich sporządzenia oraz zgodności przewidywanych rozwiązań tych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. z późn. zm., wykonana w trybie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że tereny objęte granicami opracowania przedmiotowych planów w ustaleniach studium położone są w strefie terenów otwartych miasta – w obszarze lasów (pkt. 6.3.1. Kierunków zagospodarowania przestrzennego). W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Mając powyższe na względzie, w związku z jednoznacznie stwierdzonym brakiem zgodności, zachodzi potrzeba dokonania jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze. Celem zmiany jest ustalenie w zapisach Studium przeznaczenia terenów leśnych na cele inwestycyjne - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.