

MIENIE KOMUNALNE
Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2016 r.

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku spółka administruje:

- 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 303,28 m²
- 7 lokalami przy szkołach o pow. 295,80 m²
- 25 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 22 562,80 m² z tego lokale gminne o pow. 3 000,07 m², lokale powiatu o pow. 1 411,95 m²
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m², z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², lokale powiatowe o pow. 363,67 m²
- 4 lokalami w budynkach powiatu o pow. 189,17 m²
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- 14 garażami o pow. 204,06 m²
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2016 r. wydatkowano 121 254,06 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 305 500 zł, a poniesione koszty 1 255 100 zł. Zysk netto – 30 500 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 196 100 zł i dotyczyły:

- wymiana poszycia dachowego na budynku przy ul. 11 Listopada 49 D;
- częściowa wymiana instalacji elektrycznych w lokalach: Grodzieńska 17/2, Ogrodowa 2/4, Świętojańska 27/50;
- wymiana instalacji elektrycznej i zabezpieczenia przed licznikami w budynku przy ul. Ogrodowej 2;
- naprawa bieżących instalacji elektrycznych na części wspólnej administrowanych budynków;
- współfinansowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana drzwi wejściowych do lokali: Wysoka 51/4, Zaszkolna 8/1, 11 Listopada 192/3, Armii Krajowej 22 m 12,14,15,16;
- naprawa podłóg w lokalu Pl. Jana Pawła 33/3;

- naprawa poszycia dachowego na budynku gospodarczym przy ul. Grodzieńska 17;
- wykonanie chodnika z kostki brukowej na osiedlu Pałacowym i Wysokim;
- wykonanie suszarki na pranie na osiedlu POM;
- współfinansowanie dwóch placów zabaw na osiedlu przy ul. Świętojańskiej;

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebna do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 29 640 100 zł a poniesione koszty 29 247 000 zł. Zysk brutto – 393 016,49 zł netto – 258 010,49 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

ilość sprzedanej wody w 2016 r. - 491,6 tys. m³ w stosunku do roku ubiegłego spadła o 4,9 tys. m³, ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 573,1 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 94,7 tys. m³, ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 372,8 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 3,8 tys. m³.

W 2016 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji utrzymano taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na poziomie roku 2015. Dopłata miasta w 2016 r. wyniosła 288 155,09 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – w 2016 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:

projekt o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno ściekowej na terenie miasta Siemiatycze”. Jednym z zadań tego projektu była „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: 11 Listopada, Miłkowskiego, Letniej i Armii Krajowej.

Ponadto zakupiono samochód dostawczy z wyposażeniem na potrzeby pogotowia wodno – kanalizacyjnego.

Zakład Wodociągów i kanalizacji posiada na stanie 51,7 km sieci wodociągowej i 55,1 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 157 szt. przyłączy wodociągowych i 1 514 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Biogazownia - w wyniku zakończonej inwestycji pn. „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” ustabilizowano gospodarkę osadową w zakresie poprawy fermentacji osadów ściekowych, co w znacznym stopniu ograniczyło uciążliwość odorową oczyszczalni, jak również pozwoliło na energetyczne wykorzystanie biogazu z przefermentowanych osadów. Wytworzoną energię wykorzystano wyłącznie na potrzeby własne, ograniczając tym samym pobór energii ze źródeł zewnętrznych.

Ilość wyprodukowanej energii elektrycznej – 791 078 MWh

Ilość wyprodukowanej energii ciepłej – 3 246 GJ

Ilość biogazu – 391 224 m³

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,32 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW (w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,31 MW.

W 2016 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 61 386 GJ energii ciepłej. W porównaniu do roku 2015 jest to wielkość większa o około 5 020 GJ. Na zwiększenie wielkości sprzedaży energii ciepłej miał wpływ przede wszystkim zimniejszy od poprzedniego sezon grzewczy.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,3 km, w tym 4,53 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2016 kształtowała się na poziomie 11,197 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,039 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W dniu 01.05.2016 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła. Opłaty za ciepło w porównaniu do poprzedniej taryfy zmalały w grupie gazowej A – 2 o 13 %, Spadek opłat za ciepło był spowodowany niewielkim zmniejszeniem cen opału, tj. gazu ziemnego.

W roku 2016 zrealizowano następujące inwestycje z zakresu modernizacji urządzeń i sieci ciepłowniczej :

- sieć ciepłownicza dwu przewodowa na osiedlu „Sady”;
- węzły ciepłownicze w budynkach na osiedlu „Sady”;
- wymiana kotła gazowego w kotłowni K-5 „Sady”.

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2016 r.

- szkło – 26,42 mniej o 36,03 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 1,67 mniej o 2,61 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 63,125 więcej o 12,015 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 0,00 mniej o 0,29 w stosunku do roku ubiegłego

4. Zakład Produkcyjno - Handlowy prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że

oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

Zakład Produkcyjno – Handlowy – w 2016 r. w zakresie prac inwestycyjnych zrealizował zadania:

1. utwardzenie placu,
2. zakupiono maszynę do produkcji kręgów,
3. zakupiono formy do kręgów różnej wielkości,
4. zakupiono formy do produkcji pokryw,
5. zakupiono samochód ciężarowy do przewozu wyrobów,
6. zakupiono pompogruszkę.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2016 r. wynoszą 66 798,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2016 r. Burmistrz wydał 70 decyzji na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydawano decyzję środowiskowe.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 86,4967 ha dróg, w tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 50 661,60 zł

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – umorzony 98 % tj. 36

926,40 zł.

- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – umorzona 98 % tj. 5 703,326 zł
- motorower Barton – Firefox Longija – 4 000 zł – umorzony 50 % tj. 2 000zł.

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykle;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecznej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 242,6422 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,1585 ha
2. drogi z prawem własności	86,4967 ha
3. grunty oddane w trwałe zarząd i użyczenie	62,3373 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	41,5371 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,5721 ha

W roku 2016 nie wpływały wnioski na wykup lokali mieszkalnych, komunalnych.

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, przeprowadzono 3 przetargi na zbycie nieruchomości. Dwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Poniżej informacje o przetargach.

Dnia 12.09.2016 r. odbył się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze, położonej przy ulicy Ciechanowieckiej w Siemiatyczach, oznaczonej działką nr 1806/60 o pow. 656 m². Cena wywoławcza - 25.000,00 zł netto + 23% podatek VAT. Wysokość wadium - 2.500,00 zł netto + 23% podatek VAT. Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono trzy osoby, które wniosły wadium w pełnej wysokości i we właściwym terminie. Cena osiągnięta w przetargu to 25.250,00 zł netto plus 23 % podatek VAT. Nabywcą nieruchomości została Pani Elżbieta Tyc. Akt notarialny na sprzedaż nieruchomości podpisano dnia 10.10.2016 r.

Dnia 19.09.2016 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Siemiatycze, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Siemiatyczach, oznaczonej działką nr 3483 o pow. 0,6187 ha. Cena wywoławcza - 35.000,00 zł netto + 23% podatek VAT. Wysokość wadium - 3.500,00 zł netto + 23% podatek VAT. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił określonego wadium – nie przystąpił do przetargu.

Dnia 20.09.2016 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Siemiatycze, położonej przy ulicy 11 Listopada w Siemiatyczach, oznaczonej działką nr 3796/7 o pow. 1044 m². Cena wywoławcza - 51.000,00 zł netto + 23% podatek VAT. Wysokość wadium - 5.100,00 zł netto + 23% podatek VAT. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił określonego wadium – nie przystąpił do przetargu.

Ponadto w 2016 r. zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o nr geod. 1371 o pow. 0,0763 ha. Wysokość opłaty za przekształcenie: 21.422,00 zł.

Dnia 09 września 2016 r. nastąpiło zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej o powierzchni 4850 m² położonej w Siemiatyczach przy ulicy 11 Listopada 71, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 871 na rzecz „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Siemiatyczach, Pl. Jana Pawła II 1, 17- 300 Siemiatycze za łączną kwotę 112.621,26 zł:

- o wartość prawa własności 283.434,00 zł,
- o wartość prawo użytkowania wieczystego 192.112,00 zł,
- o koszty sporządzenia operatu: 240 zł,
- o różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego plus koszty sporządzenia operatu: 112.621,26 zł.

Ponadto w 2016 r. darowano Miejskiej Bibliotece Publicznej w Siemiatyczach przy ul. Górnej 23a działkę oznaczoną nr geodezyjnym 4111 o pow. 0,3641 ha.

KOMUNALIZACJA

W roku 2016 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

Zakupione działki z przeznaczeniem na rozbudowę dróg gminnych:

1. realizując zadania własne Miasto Siemiatycze nabyło z przeznaczeniem pod drogę działkę przy ul. Sadowej i ul. Ogrodowej o pow. 0,0087 ha, za kwotę 2 784 zł.

2. zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Siemiatycze, oznaczonych działkami nr 3902/39 o pow. 28 m² i 3902/41 o pow. 6 m², położonych przy ulicy Ogrodowej w Siemiatyczach, na nieruchomość oznaczoną działkami nr 3902/35 i 3902/37 o łącznej powierzchni 34 m², położonych przy ulicy Ogrodowej w Siemiatyczach stanowiących własność osoby prywatnej, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Miasta, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę;

- łączna cena nieruchomości oznaczonych działkami nr 3902/39 i 3902/41, stanowiących własność Miasta Siemiatycze: 3.066.39 zł brutto,
- łączna cena nieruchomości oznaczonych działkami nr 3902/35 i 3902/37, stanowiących własność osoby prywatnej: 3.093,00 zł,
- Urząd Miasta wypłacił dla osoby prywatnej kwotę: 26,61 zł

3. W dniu 07 września 2016 r. zawarto porozumienie pomiędzy Powiatem Siemiatyckim a Miastem Siemiatycze w sprawie odszkodowania w wysokości 7.995,00 zł brutto za przejęcie z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na własność Miasta Siemiatycze, działki oznaczonej nr geod. 1150/10 na poszerzenie ul. Szpitalnej w Siemiatyczach.