

UMOWA

istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2017 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Miastem Siemiatycze, zwanym dalej Zamawiającym, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze,

NIP: 544-15-37-192, które reprezentuje:

Piotr Siniakowicz - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Boguszewskiej

a

.....,

z siedzibą:, NIP, posiadającym wpis

do zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa krytej pływalni sportowo-rekreacyjnej przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach”**
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
 - 1) SIWZ – załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Nadzór inwestorski pełniony będzie w specjalnościach:
 - 1) Konstrukcyjno-budowlanej – przez
 - 2) Sanitarnej – przez
 - 3) Elektrycznej i teletechnicznej – przez
4. Funkcję koordynatora pełniła/pełnił będzietel.....
e-mail
5. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 i 4 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonanych usługi nie mniejsze niż osoba pierwotnie wskazana w ofercie.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) zamierza zrealizować budowę krytej pływalni sportowo-rekreacyjnej przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach.
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
 - 3) posiada prawomocne pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ, dokumentacją projektową i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

§ 3
TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – bezpośrednio po podpisaniu umowy.
2. Strony ustalają, że termin wykonania usługi rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i trwa przez okres realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, czyli na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin zakończenia realizacji niniejszego zamówienia określa się na dzień 31.10.2024 r.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty i opłaty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – w kwocie brutto.....zł (słownie:)

§ 5
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Usługi rozliczane będą fakturami częściowymi – wystawianymi po dokonaniu odbiorów częściowych robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór, w wysokości proporcjonalnej do płatności na rzecz wykonawcy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót wraz z ich rozliczeniem, przedstawiony przez wykonawcę robót i potwierdzony przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, której wartość nie będzie większa niż 10% wynagrodzenia całkowitego, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji, nad którą będzie sprawowany nadzór.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane, nad którymi Wykonawca pełnił nadzór.
5. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i przyjęte usługi, Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Kwota wynagrodzenia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT
9. W wystawianych fakturach jako nabywcę i płatnika należy wskazać Zamawiającego.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę

- na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.
 6. Umowa z podwykonawcą, musi zawierać przede wszystkim:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy i kosztorysu,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumentacje projektowe, dokumenty lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na przeprowadzanie narad roboczych oraz miejsce na przechowywanie dokumentów związanych z inwestycją objętą nadzorem stanowiącym przedmiot umowy.
3. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą na każdym etapie inwestycji;
 - 2) powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego, nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o wystąpieniu wad i usterek w robotach budowlanych w okresie gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:(.....@....., tel.).

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji, odbioru, oraz w okresie gwarancyjnym;

- 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru (pn. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres nieobecności inspektora;
 - 6) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów;
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wynikać w związku z realizacją zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena brutto podana w ofercie i przedłożenie Zamawiającemu jej kserokopii. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego.
 4. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji:
 - 1) Spełnianie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz z przepisów szczególnych;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Uczestnictwo w protokólnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 4) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnień przedstawianych przez wykonawcę robót. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 5) Przeprowadzanie 3 razy w miesiącu narad roboczych/koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowy wszystkich branż, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia narady. Do obowiązków nadzoru należy przechowywanie oryginałów protokołów w czasie realizacji inwestycji i przekazanie ich zamawiającemu po jej zakończeniu. Na wniosek inspektora nadzoru a za zgodą zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin narad może zostać zmieniony.
 - 6) Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie rysunków roboczych wykonawcy robót oraz opiniowanie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego;
 - 7) Zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania;
 - 8) Kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji inwestycji, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie w Polsce bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót, materiałów i urządzeń równoważnych – ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.
 - 9) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej)
 - 10) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 11) Kontrola przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
 - 12) Kontrola zabezpieczenia placu budowy oraz drzew rosnących przy budynku. Weryfikacja i zatwierdzenie technologii wykonywania robót budowlanych w rejonie koron drzew, przedstawionych przez wykonawcę robót;
 - 13) Obecność inspektora ds. konstrukcji – 3 razy w tygodniu;
 - 14) Obecność inspektora ds. sanitarnych – 2 razy w tygodniu;
 - 15) Obecność inspektora ds. elektrycznych – 1 raz w tygodniu jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;

- 16) W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 18 godzin od otrzymania informacji.
 - 17) Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie, oraz wpisanie na liście w siedzibie Zamawiającego;
 - 18) Nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
 - 19) Weryfikacja i zatwierdzanie metod i technologii wykonywania zabezpieczeń i rusztowań, przedstawionych przez wykonawcę robót;
 - 20) Monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym (zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz bezzwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót. Przedstawienie podejmowanych działań zapobiegawczych i proponowanie działań naprawczych.
 - 21) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
 - 22) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji zamawiającego.
 - 23) W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy robót.
 - 24) Przedkładanie, na żądanie zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości;
 - 25) Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 26) Nadzorowanie prowadzonych badań, prób i rozruchów. Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych.
 - 27) Sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót.
 - 28) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 29) Przygotowanie w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego kwartału, Raportu kwartalnego, który będzie zawierał wyszczególnienie wykonanych przez Wykonawcę prac oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane, Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
 - 30) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 31) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 - 32) Przeprowadzanie odbiorów częściowych robót i przekazywanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego.
5. Na etapie odbioru końcowego:
- 1) Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych;
 - 2) Zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową;
 - 3) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego;
 - 4) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT);
 - 5) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) Przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji
6. W okresie gwarancyjnym:
- 1) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
 - 2) Nadzór nad pracami związanymi z usuwaniem wad i usterek.
 - 3) Odbiór wykonanych prac i potwierdzanie na piśmie usunięcia wad czy usterek.
- Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu
7. Na etapie realizacji i odbioru inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym
- 1) Przygotowanie i stosowanie jednolitych wzorów dokumentów;
 - 2) W przypadku wystąpienia takiej potrzeby – składanie na wniosek zamawiającego wyczerpujących informacji i wyjaśnień w sprawach z zakresu pełnionych obowiązków.
8. Podczas nieobecności któregokolwiek z inspektorów nadzoru (np. z powodu urlopu lub choroby), wykonawca ma obowiązek zapewnić krótkoterminowe zastępstwo na cały okres nieobecności inspektora. Osoby zastępujące muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż zastępowani inspektorzy i podlegają akceptacji zamawiającego. W przypadkach wymagających zastępstwa na okres dłuższy niż 3 tygodnie, wykonawca ma obowiązek zaproponować zmianę osoby pełniącej obowiązki inspektora, z własnej inicjatywy lub na wniosek zamawiającego.
9. Wymienione w rozdziale VIII SIWZ, osoby stanowiące zespół inspektorów nadzoru, stanowią minimalne wymogi zamawiającego odnośnie personelu i nie wyczerpują wymagań w zakresie rzetelnego wypełniania zobowiązań wykonawcy. W sytuacjach tego wymagających, w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, wykonawca zapewni wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów. Powyższe należy uwzględnić w cenie oferty.
10. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 1) Wykonywane czynności określone przedmiotem zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666)
11. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
12. Zakres robót obejmuje również wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę w celu oddania Robót do normalnej eksploatacji i przekazanie ich Zamawiającemu

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. w wysokości
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania części zamówienia t. j. po końcowym odbiorze robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia, pozostawione zostanie na zabezpieczenie na pozostały okres realizacji zamówienia należytego wykonania i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po **wizycie gwarancyjnej – wykonanej przed upływem gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.**

§ 10 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okoliczności
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku uporczywego niedotrzymywania terminów i jakości usług, wykonywaniu usług w sposób różny od opisanego w umowie i SIWZ, nie dostarczeniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 lub dowodu opłacenia wymagalnej składki tego ubezpieczenia bądź też niedostarczeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej i dwukrotnym bezskutecznym upływie terminów zakreślonych przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) braku reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług,
 - 2) trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług, udokumentowanego protokołami z kontroli, o których mowa w §7 ust. 4,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca spisze i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące nadzorowanej inwestycji będące w jego posiadaniu oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół czynności wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.

§ 11 **KARY UMOWNE**

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną z jej stron, winny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy. Kara nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 10 pkt 1 niniejszej umowy oraz z tytułu art. 649⁴§1 Kodeksu cywilnego.
2. Za opóźnienia w wykonywaniu zadań i obowiązków stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do ich prawidłowego wykonania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Za każdą nieobecność na budowie wynikającą z obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 4 punkt 13, 14, 15 i 16, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,002 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy

§ 12 **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Istotne zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

- 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8 i pkt. 9 .
 - 5) wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 umowy lub innych, przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wymagających dodatkowego czasu na ich ukończenie,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych dodatkowych usług w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 3) wydłużenia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, czasu trwania robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej wymagających czasu na uzyskanie decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień,
 - 5) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 6) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 8) utraty uprawnień przez któregokolwiek członka zespołu inspektorów nadzoru,
 - 9) nagłej, poważnej sytuacji losowej uniemożliwiającej wskazanemu w ofercie członkowi zespołu inspektorów nadzoru wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi wykazać, że wskazanie nowego koordynatora bądź inspektora nadzoru nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie kluczowych osób"
 - 10) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót objętych nadzorem, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 11) rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
 - 12) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 13) zmiany wysokości minimalnego za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 14) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 15) skróceniem terminu wykonania robót budowlanych,
 - 16) zmienionym okresem gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
3. Zmiana w zakresie wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 12, 13 14, jest dopuszczalna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz nie były opublikowane w Dzienniku Ustaw przed upływem terminu składania ofert.
4. Aneks, na podstawie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 12, 13, 14, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 12, 13, 14, na następujących zasadach:
- a) w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 12, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów z uwzględnieniem przepisów przejściowych oraz zakresu i okresu zamówienia, którego ta zmiana dotyczy.
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 13 i 14, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o udowodnioną przez Wykonawcę wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikająca ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.
 - c) W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 13 i 14, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodat-

kowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 13 i 14. Aneks powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia i udowodnienia wysokości tych kosztów przez Wykonawcę.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 i 10, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów umownych, terminy te mogą ulec przedłużeniu w niezbędnym i uzasadnionym obiektywnie wymiarze, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia skutków wynikających z powyższych okoliczności.
 6. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
 7. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przyczyn, a w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 12, 13 i 14, od opublikowania w Dzienniku Ustaw.
 8. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
 9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy pzp.
- Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 13 **SPORY**

Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14 **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) SIWZ,
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 15 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana przez obie strony za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: