

Projekt

z dnia 24 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) na wniosek Burmistrza Miasta Siemiatycze uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia jednostkowej zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze i zmienionego uchwałami Rady Miasta Siemiatycze Nr V/28/07 z dnia 7 marca 2007 r., Nr XLII/181/10 z dnia 31 marca 2010 r., Nr XX/107/12 z dnia 28 marca 2012 r. oraz Nr XX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r. Celem zmiany jest ustalenie przeznaczenia nieruchomości rolnych położonych przy ul. Słowiczyńskiej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium.

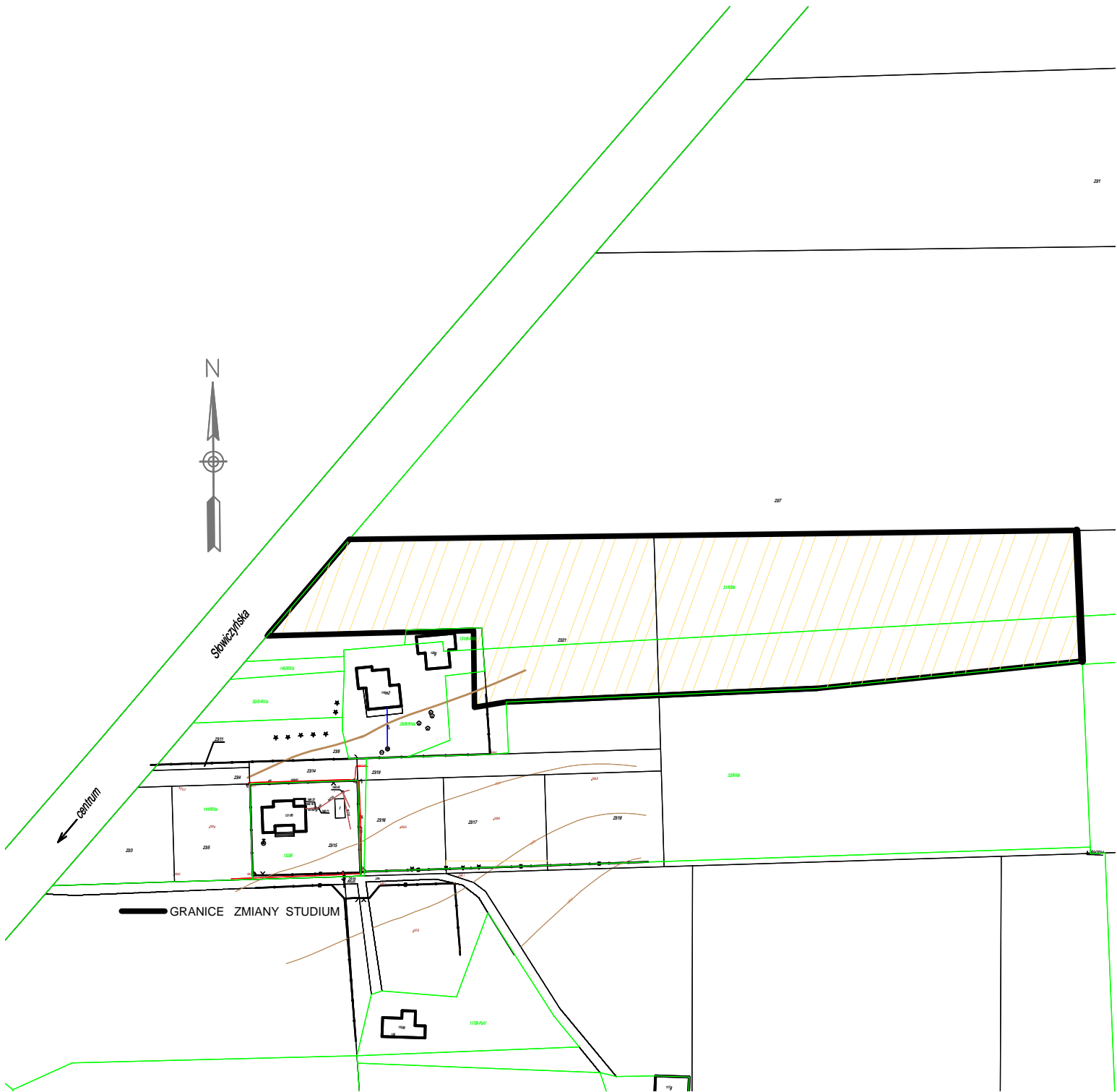
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Potrzeba dokonania jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związana jest z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Słowiczyńskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia tego planu oraz zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. z późn. zm. W wyniku tej analizy stwierdzono, co następuje:

Teren objęty granicami opracowania planu w części położony jest w obrębie obszarów zabudowy miasta oznaczonych cyfrą 2 i zaznaczonych kolorem jasnobrązowym na rysunku studium, opisanych jako: obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zmiany funkcji, modernizacji i uzupełnień, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; w części znajduje się w obrębie obszarów zabudowy miasta oznaczonych cyfrą 3 zaznaczonych kolorem żółtym na rysunku studium, opisanych jako: obszary rolne, na które uzyskano zgodę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przewidywane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże znaczna jego część ujęta jest jako obszary gruntów ornych pozostających w użytkowaniu rolniczym. Mając na względzie, że w świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium zachodzi potrzeba dokonania jednostkowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze. Celem zmiany jest ustalenie w zapisach Studium przeznaczenia terenów rolnych na cele inwestycyjne - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.