



**MIASTO SIEMIATYCZE**  
ROK NADANIA PRAW MIEJSKICH – 1542

Siemiatycze, 29. grudnia 2017r.

IF.7010.20.2017

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA OPRACOWANIE  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI  
I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM PUBLICZNEGO NR 1  
PRZY UL. ŚWIĘTOJAŃSKIEJ 25 W SIEMIATYCZACH NA POTRZEBY SZKOŁY  
MUZYCZNEJ.**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Siemiatycze  
ul. Pałacowa 2  
17-300 Siemiatycze

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie pogłębionej termomodernizacji budynku Gimnazjum Publicznego Nr 1 przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach oraz adaptacji pomieszczeń budynku na potrzeby szkoły muzycznej.

1. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy:
  - a) audyt energetyczny w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku, – wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1606),
  - b) projekt budowlany – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku – wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529., poz. 1623) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c) projekt wykonawczy – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku -wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia



25.04.2012 (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- d) kosztorys inwestorski - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku – wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia zasad i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389),
  - e) przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku – wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129)
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- – użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129)
2. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb- map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie ZUDP, uzyskanie pozwolenia lub uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i inne. Koszty uzyskania ww. dokumentów ponosi wykonawca. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zaprojektowana inwestycja powinna być zgodna z technicznymi wytycznymi Komisji Europejskiej. Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności.



4. Przedmiot zamówienia obejmuje również - przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego, - sprawowanie nadzoru autorskiego, - udzielanie wyjaśnień i sporządzanie ewentualnych uzupełnień i korekt dokumentacji na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę - udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
5. Założenia do wykonania prac projektowych:
  - a) dostosowanie rozwiązań projektowych do norm obowiązujących od 2021
  - b) zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły dotyczy również istniejącą salę gimnastyczną na aulę widowiskowo-koncertową,
  - c) wymagane jest zastosowanie rozwiązań projektowych spójnych pod względem funkcjonalnym, użytkowym i materiałowym z istniejącą halą widowiskowo-sportową oraz projektowaną krytą pływalnią w Siemiatyczach.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin złożenia oferty upływa w dniu **10 stycznia 2018r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Planowany termin realizacji **do 30 kwietnia 2018r.**

### IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Ofertę można złożyć faksem, e-mail lub osobiście w siedzibie Urzędu Miasta w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 2 do dnia 10.01.2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Nr faxu: 085 656 58 03

Tel. 085 65 65 830

e-mail: [urząd@siemiatycze.eu](mailto:urząd@siemiatycze.eu)

### V. OCENA OFERT

Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej 1 usługę polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dot. termomodernizacji budynku, zrealizowanej przy udziale dofinansowania ze źródeł unijnych, o pow. użytkowej min 500,00m<sup>2</sup>, która została wykonana w sposób należyty. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowej (m.in. referencje).

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

**Cena 100%**

### VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

Przewiduje się wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Krzysztof Leszczyński tel. 85 6565825

## VIII. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Treść oferty:
  - a) nazwa wykonawcy .....
  - b) adres wykonawcy .....
  - c) NIP .....
  - d) Regon .....
  - e) Nr rachunku bankowego .....
  - f) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:  
Cenę netto ..... zł (słownie złotych .....  
.....)  
Podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....  
.....)  
Cenę brutto .....zł (słownie złotych .....  
.....)
  - g) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
  - h) Termin realizacji zamówienia .....
  - i) Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia .....
  - j) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Siniakowicz*