

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA SIEMIATYCZE NA LATA 2018 – 2020

Gminnym zasobem nieruchomości należącym do Miasta Siemiatycze gospodaruje Burmistrz Miasta Siemiatycze.

Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację innych celów publicznych.

1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;

Do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Siemiatycze należą nieruchomości o pow. 200,0291 ha, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia gruntów miejskich oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 40,0627 ha.

I. grunty ogółem 200,0291 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,0637 ha
2. drogi z prawem własności	86,4967 ha
3. grunty oddane w trwałe zarząd i użyczenie	62,3373 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	40,0627 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,5721 ha

2) Prognoza:

a) dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Forma udostępniania nieruchomości	2018 rok		2019 rok		2020 rok	
		Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]
1	dzierżawa	1,6921	28 036,61	1,6921	28 036,61	1,6921	28 036,61
2	użytkowanie wieczyste	40,0626	140 419,52	40,0626	179 312,07	40,0626	189 263,46
3	sprzedaż nieruchomości	4,7666	3 000 000,00	0	0	0	0

Nieruchomości pozostające w zasobie, które nie zostaną zagospodarowane w trybie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub trwałe zarząd, są wydierżawiane lub wynajmowane, a w szczególnych przypadkach także użyczane. W latach 2018-2020 zakłada

się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682), grunty przekazane w trwałe zarząd na rzecz jednostek samorządu terytorialnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Prognoza nabywania nieruchomości

Powiększenie zasobu nieruchomości o około 2,1000 ha, głównie na cele rozwojowe miasta określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, realizację budownictwa mieszkaniowego i urządzeń technicznych, na realizację innych ważnych celów publicznych, zaspokajanie potrzeb socjalno-bytowych społeczności gminy następowało będzie sukcesywnie, w związku z nabywaniem nieruchomości, darowizn – zgodnie z zapisami prawa.

Nabywanie nieruchomości w latach 2018-2020 realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

2018 r. – nabycie 0,8000 ha

2019 r. – nabycie 0,7000 ha

2020 r. – nabycie 0,6000 ha

Prognozuje się w latach 2018-2020 nabycie do zasobu, nieruchomości położone w rejonie ulic: Sadowej, Anny Jabłonowskiej, Górnej, Fiołkowej, Kościelnej, Sportowej oraz A. Krajowej.

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych na poszczególne lata. Powyższe wydatki będą stanowiły m.in.:

- koszty wycen nieruchomości,
- przygotowanie nieruchomości do zbycia (np. publikacje prasowe),
- koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości,
- usługi geodezyjne (np. podziały, wznowienie granic, kontrolne obliczanie powierzchni),
- koszty notarialno-sądowe,
- koszty służebności za grunty zajęte pod urządzenia przesyłowe.

W latach 2018-2020 w związku z tym planowane są wydatki na poziomie:

2018 r. – 20 000,00 zł

2019 r. – 15 000,00 zł

2020 r. – 10 000,00 zł

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2018 – 140 419,52 zł
- na rok 2019 – 179 312,07 zł
- na rok 2020 – 189 263,46 zł

d) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2018-2020 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682), grunty przekazane w trwałe zarząd na rzecz jednostek samorządu terytorialnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Miasto Siemiatycze gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając przede wszystkim potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Wzrost dochodów Miasta Siemiatycze ze sprzedaży mienia uwarunkowany będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia – w celu zwiększenia dochodów miasta. Nie wyklucza się obciążania służebnościami (gruntowymi, przesyłu) nieruchomości z gminnego zasobu. W latach 2018-2020 zakłada się kontynuację zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, użyczenie, zarząd, użytkowanie wieczyste.

W zaistniałych sytuacjach, przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.

BURMISTRZ
mgr Piotr Siniakowicz