

Zamawiający:
Miasto Siemiatycze
ul. Pałacowa 2
17-300 Siemiatycze

Dodatkowe wyjaśnienia Zamawiającego na podstawie pytań wykonawców w poprzednim postępowaniu

Zamawiający podtrzymuje wszystkie poniższe odpowiedzi

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na optymalizację fundamentów – przejście na układ tradycyjny stopy i ławy fundamentowe?

Odp. 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę płyty fundamentowej na układ w postaci stóp i ław fundamentowych.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego betonu niż beton hydrotechniczny klasy BH 30 o wodoszczelności W8 do elementów monolitycznych niecek basenowych?

Odp. 2

Zamawiający nie dopuszcza zamiany klasy betonu z B37 na B30. Dopuszcza się zastosowanie Betonu B37 o wodoszczelności W8 bez wymagań betonu hydrotechnicznego.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej w izolacji z wełny, kanałów Isover lub TOP Air Sofik, odpornych na korozję?

Odp. 3

Rozwiązania kanałów wentylacyjnych mają być nie gorsze niż opisane w projekcie. W momencie spełnienia wszystkich parametrów opisanych w projekcie, możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych. Należy wykazać równoważność całego systemu i wszystkich jego elementów. Kanały nie mogą być cięższe od zaprojektowanych.

Dla rozwiązania równoważnego wymagana jest akceptacja głównego Projektanta oraz Zamawiającego.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników wyrównawczych z żelbetu, a nie wykonanych warsztatowo z płyt PP?

Odp. 4

Zbiorniki wyrównawcze mają być nie gorsze niż opisane w projekcie. W momencie spełnienia wszystkich parametrów opisanych w projekcie, możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych. Należy wykazać równoważność całego systemu i wszystkich jego elementów z uwzględnieniem wiążących się z tym ewentualnych zmian konstrukcyjnych. (Należy zaznaczyć, że wykonanie żelbetowych zbiorników wymaga zastosowania

systemowej izolacji, wewnętrznego wyłożenia płytkami, poosadzania wszystkich przejść szczelnych oraz sprawdzenia konstrukcji obiektu, co po analizie zweryfikuje równowagę rozwiązania).

Dla rozwiązania równowaznego wymagana jest akceptacja głównego Projektanta oraz Zamawiającego.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania BMS niż zaprojektowany (zastrzegamy: Beckhoff, Tridium/GC5, SAIA by Honeywell, CentraLine by Honeywell, Delta Controls, Wago, Siemens, Tac lub inny równoważny)?

Odp. 5

Rozwiązania BMS mają być nie gorsze niż opisane w projekcie. W momencie spełnienia wszystkich parametrów opisanych w projekcie, możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych. Należy wykazać równowagę całego systemu i wszystkich jego elementów.

Dla rozwiązania równowaznego wymagana jest akceptacja głównego Projektanta oraz Zamawiającego

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę oświetlenia na innego producenta: (zastrzegamy LUG, Luxiona, Candelux, Bd-Lux lub równoważny)?

Odp. 6

Zastosowane oświetlenie ma być nie gorsze niż opisane w projekcie. W momencie spełnienia wszystkich parametrów opisanych w projekcie, łącznie z parametrami estetycznymi, możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych. Należy wykazać równowagę całego systemu i wszystkich jego elementów. Dopuszcza się zastosowanie opraw oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego innego producenta. Przed wyborem opraw innego producenta, należy przedstawić wyniki obliczeń natężenia oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego wraz z przesłaniem kart katalogowych proponowanych opraw oświetleniowych.

Pytanie 7

Proszę o podanie napięcia napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Proszę o podanie wysokości napowietrznej sieci elektroenergetycznej .

Proszę o podanie dokładnej odległości od napowietrznej sieci elektroenergetycznej do budynku (odległość od najbliższej linii od strony budynku).

W razie okazania się że powyższa odległość jest zbyt bliska co uniemożliwia wykonanie prac zgodnie z przepisami, czy jest możliwość uzyskania od właściciela napowietrznej sieci elektroenergetycznej zgody na wykonanie prac w odległości bliższej niż określona przepisami? Ewentualnie proszę o podanie innego rozwiązania.

Proszę o udostępnienie rysunku zagospodarowania w DWG z zaznaczoną napowietrzną siecią elektroenergetyczną w celu dokładnego przeanalizowania organizacji prac.

Odp. 7

Odległość projektowanego budynku od napowietrznej linii elektroenergetycznej została uzgodniona z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok zgodnie z załączonym do niniejszej odpowiedzi pismem. Odległość od budynku do słupa jest nie mniejsza niż 5m. Projekt określa w formie graficznej oraz opisowej odległość projektowanego budynku od ww. sieci. Przedmiotowa sieć jest siecią średniego napięcia. Odległość skrajnego przewodu roboczego od budynku należy zmierzyć na miejscu. Zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy (znajdującą się w projekcie branży elektrycznej) jeżeli praca w pobliżu czynnej linii SN jest mniejsza niż 5m należy uzyskać zgodę na wyłączenie przedmiotowej linii. Zgodnie

z zatwierdzonym na etapie projektu BIOZ dla robót w zakresie wykonania instalacji elektrycznej oświetlenia traktu komunikacyjnego - chodnika - montaż 4 słupów oświetlenia o wysokości 4,5m wraz z oprawami oświetleniowymi należy wyłączyć linię SN spod napięcia.

Ze względu na skomplikowany charakter prac zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 8

Proszę o wskazanie miejsca przyłącza energetycznego na potrzeby zasilania placu budowy. Czy jest potrzebna dodatkowa rozdzielnia, czy wystarczy podłączyć się do istniejącej?

Proszę o podanie mocy, jaka jest przewidziana na potrzeby zasilania placu budowy

Odp. 8

Organizacja placu budowy należy do Wykonawcy. Moc przewidywana na potrzeby zasilania placu budowy powinna być określona przez Wykonawcę na podstawie ilości i rodzaju użytego sprzętu oraz przyjętego harmonogramu prac budowlanych. Proponuje się wystąpienie do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski z wnioskiem o warunki przyłączenia na czas budowy. Energetyka w warunkach wskaże miejsca przyłączenia, natomiast zasilenie rozdzielnic jest po stronie wykonawcy prac.

Ze względu na skomplikowany charakter prac zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 9

Proszę o wskazanie miejsca przyłącza wody na potrzeby placu budowy. Czy jest przewidziany jakiś zawór (jaki?), czy trzeba dokonać dodatkowej przeróbki instalacji?

Odp. 9

Organizacja placu budowy należy do Wykonawcy. Proponuje się wystąpienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach z wnioskiem o warunki przyłączenia na czas budowy.

Ze względu na skomplikowany charakter prac zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie wjazdu na budowę dla samochodów dostawczych (ciężarowych). Wskazana w specyfikacji droga dojazdowa przez ul. Świętojańską jest z zakazem dla autobusów i samochodów ciężarowych.

W związku z powyższym przypadkiem, czy jest możliwość dojazdu od strony ul. 11 Listopada? Jeżeli dojazd będzie od strony 11 Listopada należy wyłączyć część parkingu szkoły z użytkowania (parkowania samochodów) – czy jest taka możliwość?

Odp. 10

Na czas budowy przewiduje się możliwość zmiany organizacji ruchu na wniosek wykonawcy na ulicy Świętojańskiej, wówczas zakaz wjazdu dla samochodów ciężarowych nie będzie dotyczył samochodów zaopatrzenia budowy.

Pytanie 11

Ze względu na mały plac budowy, czy jest dodatkowe miejsce na usytuowanie zaplecza budowy (m.in. kontenery biurowe, szatnie, umywalnia) wraz z możliwością podłączenia do mediów (energia, woda, kanalizacja)? – proszę o wskazanie takiego miejsca lub podanie innego rozwiązania.

Odp. 11

Istnieje możliwość ustawienia zaplecza budowy na działce nr 1360/5 i 851/22.

Pytanie 12

Czy jest możliwość zamknięcia głównego wejścia do szkoły na czas trwania budowy (wejście z innej strony) i zajęcie placu na potrzeby budowy przed tym wejściem?

Jeżeli nie ma możliwości zamknięcia wejścia na stałe, to czy jest możliwość wyгородzenia dojścia od parkingu do wejścia do szkoły i zajęcie placu na potrzeby budowy przed tym wejściem (dojście do szkoły dla pieszych odgrodzone od placu budowy - ścieżka około 1,5m)?

Odp. 12

Przewiduje się możliwość czasowego zamknięcia głównego wejścia do szkoły na czas trwania budowy, nie mniej istnieje możliwość wyгородzenia dojścia od parkingu do wejścia do szkoły i zajęcie placu na potrzeby budowy przed tym wejściem (dojście do szkoły dla pieszych odgrodzone od placu budowy - ścieżka około 1,5m)

Pytanie 13

Proszę o podanie rzędnej posadowienia, oraz rzędnej wysokości budynków (szkoły, hali) obok projektowanej pływalni.

Odp. 13

Wszelkie dane dotyczące rzędnych posadowienia oraz wysokości budynków zawarte są na rysunkach zagospodarowania, rzutów i przekrojów.

Hala sportowa +/- 0,00 = ppp = 137,15 mnpm

Połączenie z korytarzem istniejącej małej przyszkolnej sali sportowej na poziomie 140,04m n.p.m. - poziom bocznego wejścia do szkoły od strony małej sali sportowej do judo 140,02 m n.p.m.

Ponieważ Inwestycja wiąże się z dobudową obiektu do istniejących budynków niezbędne jest sprawdzenie istniejących rzędnych przed rozpoczęciem prac.

W przypadku rozbieżności należy poinformować zarówno Inwestora jak i jednostkę projektową.

Ze względu na skomplikowany charakter prac zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 14

Jedno z drzew nie zaznaczone jako do wycięcia, a mianowicie gałęzie tego drzewa kolidują z wjazdem na główny plac budowy (przy większym transporcie). Czy Inwestor załatwi pozwolenie na obcięcie gałęzi?

Odp. 14

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy dot. usunięcia kolidujących gałęzi w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych o parametrach zgodnych z projektem tylko innych producentów np. Climaproduct lub Juwent? (brak certyfikatu Eurovent).

Odp. 15

W projekcie określono parametry minimalne central wentylacyjnych oraz wymagane atesty i certyfikaty, które te urządzenia muszą spełniać. Nie został podany konkretny producent tych urządzeń. Wymagany jest certyfikat Eurovent (bądź innej akredytowanej jednostki badawczej).

Zgodnie z zapisami w projekcie branży sanitarnej:

Parametry techniczne central, centrala basenowa:

"- Atest higieniczny PZH z określeniem przeznaczenia stosowania central do krytych pływalni

- Dobór i parametry central certyfikowane przez Eurovent (bądź inny równoważny akredytowany instytut badawczy, procedura badawcza równoważna do OM-5-2015). Dobór powinien zawierać informację odnośnie typów podstawowych podzespołów centrali (wymienniki, wentylatory), w celu umożliwienia ich weryfikacji w trakcie odbioru końcowego. Klasa energetyczna centrali wg. Eurovent 2016: A+

- Certyfikat Eurovent (bądź innej akredytowanej jednostki badawczej) określający parametry obudowy centrali, zgodnie z normą EN 1886 na podstawie badań.

- Certyfikat potwierdzający zgodność z zasadami wiedzy technicznej algorytmu zastosowanego programu do doboru central oferowanych central, wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą (na przykład certyfikat TÜV procedura badawcza RLT-TÜV -01 lub równoważna).

Zastosowane centrale basenowe powinny mieć parametry takie, że:

- pobory energii elektrycznej przez wentylatory nawiewne i wywiewne są nie większe niż do 5% od podanych w projekcie,

- pobór ciepła przez nagrzewnicę wodną jest nie większy niż do 5% od podanej w projekcie,

- sprawność odzysku ciepła wymiennika jest nie mniejsza niż podana w projekcie,

- właściwości materiałowe są zgodne z wymogami projektu.

- Certyfikat akredytowanej jednostki badawczej odnośnie zgodności z dyrektywą dotyczącą urządzeń ciśnieniowych (PED) 97/23/EC (kategoria I-IV, moduł B+D) przedstawiony dla danego typoszeregu central.

- Deklaracja zgodności z dyrektywami: 97/23/EC (kategoria I-IV, moduł B+D), 2006/42/EC, 2006/95/EC, 2004/108EC, i wynikające z tego oznaczenie CE,

- Certyfikat jakości ISO 9001 w zakresie produkcji central klimatyzacyjnych, wystawiony dla producenta central."

Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych o parametrach zgodnych z projektem oraz spełniających wszystkie wymienione wymagania dotyczące wymaganych atestów i certyfikatów. Do parametrów równoważności zaliczamy również wymiary central, które nie mogą być większe niż proponowanej centrali. Nie ma znaczenia dla Zamawiającego producent, ani jednostka certyfikująca, pod warunkiem spełnienia minimalnych wymagań (dla centrali, jednostki certyfikującej etc.) opisanych w projekcie.