

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 359 /10  
Burmistrza Miasta Siemiatycze  
z dnia 15 stycznia 2010r.

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINNEGO NA 2010 ROK.**

Do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Siemiatycze należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste o pow.207, 6504 ha w tym 88,1511 ha dróg . Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej , a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację innych celów publicznych.

Zasób mienia gminnego wykorzystany będzie w sposób następujący:

### **1.Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:**

- w rejonie ulicy Gilewskiego nieruchomość niezabudowana nr 3764/2 o pow.0,6796 ha o ustalonej wartości 476. 900 zł + 22% VAT
  - ulica Ciechanowiecka (za b. POM-em) działka niezabudowana nr 1803/4 o pow.0.7907 ha – 330.233 zł + 22 % VAT
    - ul. 11 Listopada 253 A działka niezabudowana nr 3796/7 o pow. 0.1044 ha cena 45.944 zł + 22% VAT
    - ul.Grodzieńska (nad zalewem) z działki nr 4369/11 o pow.3,7851 ha po wydzieleniu działki o pow. ok.1000 m2 – warunki zabudowy nieruchomości niezabudowanych ustala się w drodze decyzji.
    - ul.Pałacowa 19 zabudowana budynkiem użytkowym– współwłasność po ½ z Podlaską Fundacją Rozwoju Woj.Podlaskiego - działka nr 1154/14 o pow. 0.0743 ha o wartości udziału miasta 575.000 zł + 22% VAT
  - ul.Zaszkolna 4 zabudowana budynkiem mieszkalnym działka nr 1384/2 o pow.280 m2 o wartości 105.000zł.+ 22 % VAT
  - ul.Zwirki i Wigury niezabudowana działka nr 1360/6 o pow.353m2
- W przypadku negatywnych wyników sprzedaży w/w działek zamiennie do zbycia mogą być przeznaczone inne działki z zasobu nieruchomości.

### **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym:**

na poprawienie warunków działki przyległej –ul.Górna nr 4517/7 i 4518/7 o pow.141 m2 i wartości 15.000 zł netto

- ul.Cerkiewna działka nr 481/8 o pow.243m2 i wartości 14.826 zł netto na rzecz parafii

- ul.Plac Jana Pawła II działka nr 112/5 o pow.23m2 wartości 11.063 zł netto oraz działka nr 112/6 o pow.11m2 o wartości netto 5476 zł
- ul.Zaszkolna działka nr 1397/2 o pow.111m2 o wartości netto 27.020zł
- Targowa działka nr 1398 o pow.180 m2 o wartości netto 11.213zł
- ul.Kochanowskiego z działki nr 4650/2 wydzielone części gruntu o pow. ok.300 m2

## **2. Do zamiany przeznaczają się :**

-działkę 2252/6 o pow.701m2, 2252/7 o pow.750m2, 2252/9 o pow.1109m2, 2252/18 o pow.2323m2 oraz działkę 2258/13 o pow.0,4963 ha przy ulicy Górnej za przejmowanie od właścicieli wydzielonych w wyniku podziału działek pod drogi na terenie objętym miejscowym planem zagosp. przestrz. pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne , o ile nie dojdzie do zamiany działki te mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

- oraz działki wydzielone w wyniku podziału ulicy Żeromskiego a zajęte zabudowaniami osób fizycznych.

Planuje się przegląd nieruchomości będących własnością gminy Miasta Siemiatycze, przeznaczonych pod zabudowę, celem ich dostępności do zagospodarowania lub do ewentualnego dokonaniu podziału.

## **3.Sprzedaż lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym:**

W 2010 roku zakłada się sprzedaż lokali mieszkalnych:

- w budynkach wielorodzinnych na rzecz najemców z bonifikatą w budynkach przy ulicy Pałacowej 7,9,11,13 i 15; 11 ; ul.11 Listopada 4 i 6 i 35; ul.Świętojańska 27 i 29 ; ul.Wysoka 62,64 i 64A; ul.Ciechanowiecka 29A i 29B; ul.Żwirki i Wigury 13; ul.Grodzieńska 19 i 24; ul.Słowiczyńska 3a,3b,3c.

## **4.Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

W roku 2010 i lata następne przedmiotem przekształcenia może być ok.163 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe obejmujących powierzchnię – ok.12,74 ha.

## **5.Dzierżawa i użytkowanie:**

Do wydzierżawienia przeznaczają się nierozdysponowane grunty gminne:

- pod ogrody przydomowe, rolne, - o pow.1,50 ha
- pod garaże i działalność handlową – o pow. ok.5000 m<sup>2</sup>

## **6. Najem**

- Do wynajmu pod usługi i działalność handlową przeznaczają się lokale użytkowe w budynkach gminy przy Placu Jana Pawła II 3,4,11,16 i 42 oraz

przy ul.Grodzieńskiej(nad zalewem) o łącznej pow. użytk. – 413,04 m<sup>2</sup>  
- najem garaży – 14,31 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta  
mgr Zbigniew Radomski