

Załącznik do Zarządzenia Nr 214/12 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na okres 99 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Siemiatycze, położoną przy ulicy Kilińskiego 2 w Siemiatyczach.

L.p	Nr działki	Pow [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie Siemiatycze, ulica	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat za wieczyste użytkowanie		Opłata jednorazowa	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użyt. wieczyst. nieruchomości i termin wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użyt. wieczyst. nieruchomości.	Uwagi
									I opłata - 25% ceny	Opłata roczna - 1% ceny				
1	1305/2	147	BI3P/0001294/0	Kilińskie-go	Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku, będące własnością osób fizycznych.	Brak planu-ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji.	W trybie bezprzetargowym – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 234/2 o pow. 53 m ²	14950,00 zł + 23 % VAT	3737,50 zł + 23 % VAT	149,50 zł + 23 % VAT	492,00 zł brutto koszt wykonania operatu szacunkowego	1 % ceny nieruchomości płatne do 31 marca każdego roku	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 1 % stawki od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty	Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem. Zgodnie z art. 239 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu czasu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wniesione przez niego lub nabyte na własność budynki lub inne urządzenia.

**Burmistrz
mgr Piotr Siniakowicz**