

Projekt

z dnia 12 września 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości położonych na terenie miasta Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) uchwała się co następuje.

§ 1. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

1) jako lokal mieszkalny w budynkach położonych przy ulicach:

- a) Wysokiej 62, 64 i 64A - stosuje się bonifikatę w wysokości 70 % od ceny sprzedaży,
- b) Świętojańskiej 27 i 29, 11 Listopada 4, 6 i 35, Pałacowej 7, 9, 11, 13 i 15 - stosuje się bonifikatę w wysokości 80 % od ceny sprzedaży,
- c) Ciechanowieckiej 29A i 29 B, 11 Listopada 28 stosuje się bonifikatę w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

2. Bonifikaty określone w § 1 ust. 1 stosuje się przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

3. Bonifikaty określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a) i b) mają zastosowanie w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz przy spłacie ceny w ratach rocznych do trzech lat.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/80/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości położonych na terenie miasta Siemiatycze (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 306, poz. 3948).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Anna Sitarska

Uzasadnienie

Projekt uchwały w stosunku do dotychczasowej uchwały zakłada utrzymanie obowiązujących od 1 lipca 2012 r. bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców w budynkach wymienionych z adresu w uchwale oraz zniesienie bonifikaty w wysokości 75 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach z liczbą do 10 lokali. Oznacza to, że w budynkach typowych tzw. blokach, gdzie proces sprzedaży mieszkań na rzecz najemców został już wszczęty, planuje się utrzymanie dotychczasowych bonifikat by obniżyć koszty związane z remontami budynków i zwiększyć dochody budżetu miasta. We wszystkich budynkach mniejszych z uwagi na małą ilość najemców oraz położenie i wartość nieruchomości, znosi się dotychczasową bonifikatę przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców.