

PROJEKT

UCHWAŁA NR /11 RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Siemiatycze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, w związku z art.18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52,poz.420, Nr 157, poz.1241;z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 11, art.13 ust.1, art.25, art.34 ust.6, art.37 ust. 2,3 i 4, art.43 ust.6, art. 68 ust.1, art.70 ust.4, art. 73 ust.3 i 4, art.76 ust.1, art.98a ust.1 oraz art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651; Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341) Rada Miasta Siemiatycze uchwała, co następuje:

§ .1 W uchwale Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. Nr 267, poz. 2651; z 2008r. Nr 7, poz. 75; z 2010r. Nr 82, poz.1245) rozdział VI otrzymuje brzmienie:

„ Rozdział VI

Dzierżawa i najem nieruchomości

§ 13.1.Nieruchomości przeznacza się do wynajęcia lub dzierżawy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2.

2.Wyraża się zgodę na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku ich przeznaczenia na:

- 1) cele publiczne w rozumieniu ustawy,
- 2) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nie spełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 3) cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych,
- 4) dojścia i dojazdy do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz niepłatne parkingi,
- 5) zieleń, ogrodnictwo i urządzenia małej architektury,
- 6) garaże nietrwale związane z gruntem,

- 7) umieszczenie reklam,
- 8) zorganizowanie ogródka gastronomicznego funkcjonalnie związanego z działalnością prowadzoną w pobliskim lokalu,
- 9) prowadzenie działalności na targowiskach miejskich,
- 10) cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art.4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 o działalności pożytku i o wolontariacie(Dz.U. Nr 96, poz.873 ze zm.),
- 11) rzecz jednostek administracji samorządowej lub rządowej,
- 12) rzecz organizacji harcerskich i kombatanckich,
- 13) rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 14) rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada co najmniej 50% udziałów lub których jest organem założycielskim,
- 15) rzecz związków zawodowych,
- 16) siedziby partii politycznych, biura poselskie i senatorskie.

3. Na cele określone w ust.2 pkt 11-15 można zawrzeć umowę użyczenia.

4. Zgoda określona w ust.2 dotyczy również wdzierżawiania i najmu nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 14. Wyraża się zgodę gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na oddawanie części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd, co do której nie istnieje zasadność jego wygaszenia, w najem, dzierżawę lub użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd, na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały. Powyższa zgoda dotyczy również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 15. Do przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Siemiatycze.

§ 16. Należności gminy przewidziane w umowach podlegają zmianie na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza, w odstępach rocznych zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, określonymi w odrębnych przepisach.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Agnieszka Anna Sitarska

Uzasadnienie

Zmiana wnioskowanej uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze z późn.zm. odnosi się do rozdziału VI Dzierżawa i najem nieruchomości polegającej na wyrażeniu zgody na wydzierżawianie i wynajęcie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadkach określonych w § 13 ust.2 pkt 1-16 (rozszerzenie przypadków w stosunku do poprzedniej uchwały) , zgoda ta dotyczyłaby wydzierżawiania i najmu nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na wydzierżawianie i najem jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej części nieruchomości oddanych w trwałą zarząd. Zmiana zapisów uchwały szczególnie § 16 ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.