

BURMISTRZ MIASTA  
SIEMIATYCZE  
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2  
**GK.6840.13.2018**

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze  
ogłasza**

### **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze**

- 1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**
  - 1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa,
  - 1.2 położenie:** Siemiatycze, ul. Kościelna,
  - 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr 2305/5 o pow. 0,0643 ha,
  - 1.4 opis nieruchomości:** niezabudowana; porośnięta drzewostanem sosnowym; kształt foremny, zbliżony do prostokąta; położona jest na północno-wschodnich peryferiach zabudowy miejskiej; działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; w rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne klasy bonitacyjnej RV o pow. 0,0505 ha oraz RVI o pow. 0,0138 ha; działka posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW **BI3P/00004229/5**. Nieruchomość jest również wolna od obciążeń.
  - 1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka jest położona na obszarze nie objętym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji; obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zm., jako obszary rolne, na które uzyskano zgodę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne przewidywane do rozwoju zabudowy różnych form mieszkalnictwa, usług, przemysłowej i gospodarczej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla części działki nr geod. 2305, z której wydzielono m.in. działki nr geod. 2305/3, 2305/4, 2305/5, 2305/6, 2305/7, 2305/8, 2305/9, 2305/10, 2305/11, 2305/12, decyzją IF.6730.2.10.2018 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 15 czerwca 2018 r. ustalone zostały

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia) oraz 10 budynków gospodarczych (parterowych z możliwością podpiwniczenia i dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną).

**1.6 cena wywoławcza:** 52.726,00 zł netto,

**1.7 termin i miejsce przetargu:** 15 kwietnia 2019 r., godz. 11:00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,

**1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 5.272,60 zł do dnia 10 kwietnia 2019 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 2305/5**”),

**1.9 o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 530,00 zł.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 2305/5**”) w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek

pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 4 marca 2019 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/> od 8 marca 2019 r. do 14 kwietnia 2019 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Siemiatycze, Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Pałacowa 2, pokój 3, tel. 85 65-65-829.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest **Burmistrz Miasta Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w **Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta** adres e-mail: [iod@siemiatycze.eu](mailto:iod@siemiatycze.eu), tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: kancelaria notarialna oraz operator pocztowy;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

**BURMISTRZ**  
**mgr Piotr Siniakowicz**