

UCHWAŁA NR XIV/75/08
RADY MIASTA SIEMIATYCZE
z dnia 6 lutego 2008 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta Siemiatycze na lata 2008-2012.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) uchwała się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Siemiatycze na lata 2008-2012 w poniższym brzmieniu:

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA
SIEMIATYCZE NA LATA 2008 – 2012.**

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE
SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.**

§ 1. Ustala się prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne zgodnie z tabelami podanymi poniżej:

Tabela nr 1 - Aktualny zasób mieszkaniowy w budynkach będących w 100% własnością Miasta Siemiatycze oraz jego stan techniczny (stan na dzień 30 listopada 2007 r.) – lokale mieszkalne:

| L.p. | Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach | Ilość lokali | Pow. użytkowa m ² | Wyposażenie techniczne lokali w instalacje | | | | | Standard lokalu | | Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry) |
|------|--|--------------|------------------------------|--|----|------|------|--------|-----------------|----|---|
| | | | | CO | CW | Kan. | Woda | Szambo | Łaz. | WC | |
| 1 | Ogrodowa 2 | 5 | 204,35 | x | | x | x | | x | x | Średni |
| 2 | Ogółem: Kościuszki 64 w tym: | 38 | 1447,34 | | | | | | | | |
| | Kościuszki 64 | 10 | 246,42 | x | x | x | x | | | x | Średni |
| | Kościuszki 64 | 28 | 1200,92 | x | x | x | x | | x | x | Dobry |
| 3 | Żwirki i Wigury 13 | 4 | 212 | x | | x | x | | x | x | Dobry |
| 4 | Żwirki i Wigury 13A | 1 | 46,01 | x | | x | x | | | | |
| 5 | Ogółem: Grodzieńska 15 w tym: | 4 | 224,23 | | | | | | | | |
| | Grodzieńska 15 | 2 | 105,83 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| | Grodzieńska 15 | 2 | 118,4 | | | x | x | | | x | Średni |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----|---------|---|--|---|---|---|---|---|--------|
| 6 | Ogółem: Grodzieńska 17 w tym: | 3 | 140,93 | | | | | | | | |
| | Grodzieńska 17 | 2 | 85,29 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| | Grodzieńska 17 | 1 | 55,64 | | | x | x | | | x | Średni |
| 7 | Grodzieńska 19 | 2 | 101,8 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 8 | Grodzieńska 24 | 6 | 266,1 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 9 | Pałacowa 21 | 3 | 212,13 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 10 | Plac Jana Pawła II 3 | 5 | 199,22 | | | x | x | | | x | |
| 11 | Plac Jana Pawła II 4 | 2 | 78,3 | | | x | x | | | x | średni |
| 12 | Plac Jana Pawła II 11 | 4 | 131,32 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 13 | Plac Jana Pawła II 18 | 1 | 29,58 | | | x | x | | | x | średni |
| 14 | Plac Jana Pawła II 33 | 4 | 128,27 | | | x | x | | | x | średni |
| 15 | Plac Jana Pawła II 42 | 5 | 283,35 | x | | x | x | | x | x | Dobry |
| 16 | Ogółem: Krótka 6 w tym: | 4 | 185,81 | | | | | | | | |
| | Krótka 6 | 1 | 28 | | | x | x | | | x | średni |
| | Krótka 6 | 3 | 157,81 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 17 | Ogółem: Ściegiennego 6 w tym: | 3 | 116,39 | | | | | | | | |
| | Ściegiennego 6 | 2 | 76,48 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| | Ściegiennego 6 | 1 | 39,91 | | | x | x | | | x | średni |
| 18 | Ogółem: Targowa 3 w tym: | 2 | 82,02 | | | | | | | | |
| | Targowa 3 | 1 | 25,8 | | | x | x | | | x | średni |
| | Targowa 3 | 1 | 56,22 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 19 | Dąbrowskiego 7 | 4 | 160,06 | | | x | x | | | x | średni |
| 20 | Zaszkolna 4 | 5 | 173,75 | | | x | x | | | x | Zły |
| 21 | Ogółem: Zaszkolna 8 w tym: | 2 | 88,47 | | | | | | | | |
| | Zaszkolna 8 | 1 | 57,38 | | | x | x | | x | x | Średni |
| | Zaszkolna 8 | 1 | 31,09 | | | x | x | | | x | Średni |
| 22 | Ogółem: Wysoka 51 w tym: | 6 | 332,03 | | | | | | | | |
| | Wysoka 51 | 5 | 270,1 | | | x | x | | | x | średni |
| | Wysoka 51 | 1 | 61,93 | | | x | x | | x | x | średni |
| 23 | Ciechanowiecka 5 | 2 | 67,64 | | | | x | x | | x | średni |
| 24 | Ciechanowiecka 5A | 1 | 45,78 | | | | x | x | | x | średni |
| 25 | Ogółem: Ciechanowiecka 7 w tym: | 2 | 85,22 | | | | | | | | |
| | Ciechanowiecka 7 | 1 | 39,4 | | | | x | x | | x | średni |
| | Ciechanowiecka 7 | 1 | 45,82 | | | | x | x | x | x | średni |
| 26 | Słowiczyńska 3 | 3 | 131,29 | | | | x | x | | x | średni |
| 27 | Ogółem: 11 Listopada 49D w tym: | 6 | 280 | | | | | | | | średni |
| | 11 Listopada 49D | 5 | 234 | x | | x | x | | | x | |
| | 11 Listopada 49D | 1 | 46 | x | | x | x | | x | x | |
| 28 | 11 Listopada 192 | 2 | 108,7 | | | | x | x | x | x | średni |
| 29 | Armii Krajowej 22 | 5 | 164,64 | x | | x | x | | | x | Zły |
| 30 | Konopnickiej 15 | 1 | 58,8 | | | x | x | | x | x | Dobry |
| 31 | Świętojańska 25 | 2 | 91,45 | x | | x | x | | x | x | średni |
| | Ogółem | 137 | 5876,98 | | | | | | | | |

Tabela nr 2 - Lokale socjalne.

| L.p. | Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach | Ilość lokali | Pow. użytkowa m ² | Wyposażenie techniczne lokali w instalacje | | | | | Standard lokalu | | Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry) |
|------|--|--------------|------------------------------|--|----|------|------|--------|-----------------|----|---|
| | | | | CO | CW | Kan. | Woda | Szambo | Łaz. | WC | |
| 1 | Targowa 3 | 1 | 27,22 | | | x | x | | | | średni |
| 2 | Dąbrowskiego 7 | 2 | 67,87 | | | x | x | | | | średni |
| 3 | 11 Listopada 192 | 2 | 77,6 | | | | x | x | x | x | średni |
| 4 | Armii Krajowej 22 | 6 | 142,40 | x | | x | x | | | x | zły |
| 5 | Armii Krajowej 33 | 9 | 346,70 | | | x | x | | x | x | średni |
| | Ogółem | 20 | 661,79 | | | | | | | | |

Tabela nr 3 - Aktualny zasób mieszkaniowy Miasta Siemiatycze we wspólnotach mieszkaniowych oraz ich stan techniczny:

| L.p. | Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach | Ilość lokali | Pow. użytkowa m ² | Wyposażenie techniczne lokali w instalacje | | | | | Standard lokalu | | Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry) |
|------|--|--------------|------------------------------|--|----|------|------|--------|-----------------|----|---|
| | | | | CO | CW | Kan. | Woda | Szambo | Łaz. | WC | |
| 1 | Wysoka 64A | 11 | 611,09 | x | x | x | x | | x | x | dobry |
| 2 | Wysoka 62 | 13 | 710,80 | x | x | x | x | | x | x | dobry |
| 3 | Wysoka 64 | 6 | 335,16 | x | x | x | x | | x | x | dobry |
| 4 | Świętojańska 27 | 29 | 1251,83 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 5 | Świętojańska 29 | 20 | 816,64 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 6 | 11 Listopada 35 | 24 | 1000,14 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 7 | 11 listopada 6 | 3 | 130 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 8 | 11 Listopada 28 | 3 | 174 | | | x | x | | | x | dobry |
| 9 | 11 Listopada 4 | 5 | 244,5 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 10 | Pałacowa 7 | 7 | 279,08 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 11 | Pałacowa 9 | 6 | 261,85 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 12 | Pałacowa 11 | 4 | 166,67 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 13 | Pałacowa 13 | 3 | 107,14 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 14 | Pałacowa 15 | 10 | 436,47 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 15 | Ciechanowiecka 29 | 4 | 220,54 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 16 | Ciechanowiecka 29A | 8 | 412,46 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| 17 | Ciechanowiecka 29B | 9 | 454,02 | x | | x | x | | x | x | dobry |
| | Ogółem | 165 | 7612,39 | | | | | | | | |

Łącznie w zasobach mieszkaniowych Miasta Siemiatycze posiada 322 lokale mieszkalne o powierzchni 14.151,16 m² w 49 budynkach, w tym 20 lokali socjalnych.

Tabela nr 4 - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach - lokale mieszkalne .

| L.p. | Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne | Aktualne przeznaczenie budynku | Wyposażenie budynku w instalacje | Stan techniczny budynku | Ilość lokali mieszkalnych będących własnością gminy | | | | |
|------|---|--|----------------------------------|--|---|------|------|------|------|
| | | | | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | Wysoka 62 | Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 3 lokale wykupione przez najemców | CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz | dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 |
| 2 | Wysoka 64 | Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 14 lokali wykupionych przez najemców | CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz | dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 4 | 4 | 2 | - | - |
| 3 | Wysoka 64A | Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 5 lokali wykupionych | CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz | dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 |
| 4 | Kościuszki 64 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, CW, kanalizacja, Woda, | dobry | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 |
| 5 | Żwirki i Wigury 13 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Żwirki i Wigury 13A | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Grodzieńska 15 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry- wymaga remontu dachu | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 8 | Grodzieńska 17 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 9 | Grodzieńska 19 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Grodzieńska 24 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 11 | Pałacowa 21 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12 | Plac Jana Pawła II 3 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 13 | Plac Jana Pawła II 4 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 14 | Plac Jana Pawła II 11 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 15 | Plac Jana Pawła II 18 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 3 lokale wykupione przez najemców | Kanalizacja, woda | dobry | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 16 | Plac Jana Pawła II 33 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 2 lokale wykupione przez najemców | Kanalizacja, woda | dobry | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 17 | Plac Jana Pawła II 42 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, Woda, kanalizacja | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 18 | Krótką 6 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 19 | Ściegiennego 6 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 20 | Targowa 3 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|--|---|---|---|---|---|
| 21 | Dąbrowskiego 7 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 22 | Zaszkolna 4 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | zły- wymaga remontu kapitalnego lub należy go rozebrać | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 23 | Zaszkolna 8 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 24 | Wysoka 51 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | średni | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 25 | Ciechanowiecka 5 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, szambo | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 26 | Ciechanowiecka 5A | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, szambo | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | Ciechanowiecka 7 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, szambo | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 28 | Słowczyńska 3 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 1 lokal wykupiony przez najemcę | Woda, szambo | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 29 | 11 Listopada 49 D | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 30 | 11 Listopada 192 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, szambo | średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 31 | Armii Krajowej 22 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | zły | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----------------------|--|----|----|----|----|----|
| 32 | Konopnickiej 15 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 1 | - | - | - | - |
| 33 | Ogrodowa 2 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, Kanalizacja, Woda | dobry | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 34 | Świętojańska 25 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | CO, Kanalizacja, Woda | dobry | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 35 | Świętojańska 27 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 21 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 26 | 23 | 20 | 17 | 14 |
| 36 | Świętojańska 29 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 30 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego | 17 | 14 | 11 | 8 | 5 |
| 37 | 11 Listopada 35 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 26 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 21 | 18 | 15 | 12 | 9 |
| 38 | 11 listopada 6 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 16 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego | 3 | 2 | 2 | 1 | - |
| 39 | 11 Listopada 28 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 6 lokali wykupionych | Kanalizacja, woda | dobry | 3 | 2 | 1 | - | - |
| 40 | 11 Listopada 4 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 14 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego | 4 | 3 | 2 | 2 | - |
| 41 | Pałacowa 7 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 11 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 6 | 5 | 3 | 1 | - |
| 42 | Pałacowa 9 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 12 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 6 | 5 | 4 | 2 | - |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|---|-----------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 43 | Pałacowa 11 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 14 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 4 | 3 | 3 | 1 | - |
| 44 | Pałacowa 13 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 15 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 3 | 2 | 2 | - | - |
| 45 | Pałacowa 15 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 8 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego | 7 | 5 | 4 | 2 | - |
| 46 | Ciechanowiecka 29 | Budynek mieszkalny, rodzinny, 4 lokale wykupione | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 4 | 3 | 2 | 1 | - |
| 47 | Ciechanowiecka 29A | Budynek mieszkalny, rodzinny, 4 lokale wykupione | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 7 | 7 | 6 | 5 | 5 |
| 48 | Ciechanowiecka 29B | Budynek mieszkalny, rodzinny, 8 lokali wykupionych | CO, kanalizacja, Woda | dobry | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 |
| Ogółem | | | | | 280 | 254 | 231 | 200 | 177 |

Tabela nr 5 - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach - lokale socjalne.

| L.p. | Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne | Aktualne przeznaczenie budynku | Wyposażenie budynku w instalacje | Stan techniczny budynku | Ilość lokali mieszkalnych będących własnością gminy | | | | |
|------|---|---|----------------------------------|---|---|------|------|------|------|
| | | | | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | Targowa 3 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | kanalizacja, Woda | dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Dąbrowskiego 7 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | kanalizacja, Woda | średni, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 11-go Listopada 192 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, szambo | średni, wymaga wymiany pokrycia dachowego | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Armii Krajowej 22 | Budynek mieszkalny, | CO, kanalizacja, | zły | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|-------|----|----|----|----|----|
| | | rodzinny, brak lokali wykupionych | Woda, | | | | | | |
| 5 | Armii Krajowej 33 | Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych | kanalizacja, Woda | dobry | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | Ogółem | | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

II. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

§ 2. 1. Planuje się sprzedaż lokali w kolejnych latach z zachowaniem poniższych ustaleń:

| Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Liczba lokali planowanych do sprzedaży w latach 2008-2012 | 22 | 26 | 23 | 31 | 23 |

2. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą o własności lokali i innymi przepisami prawa oraz uchwałami Rady Miasta Siemiatycze.

III. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE LATA.

§ 3. Ustala się następujące potrzeby oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali:

1) w okresie objętym programem konieczne będą środki na remonty budynków mieszkalnych w zakresie określonym poniżej w tabeli;

| Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji | Okres realizacji |
|---|------------------|
| - wymiana poszycia dachowego – 600 m ² | 5 lat |
| - przełożenie pokrycia dachowego – 400 m ² | 5 lat |
| - odnowienie elewacji budynków – 1500 m ² | 5 lat |
| - remont balkonów w budynkach przy ul. Świętojańskiej 27 i 29 | 2008r. |
| - dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w zasobach będących własnością Miasta Siemiatycze | 5 lat |

| | |
|---|-------|
| - wymiana instalacji elektrycznej w zasobach będących własnością Miasta Siemiatycze | 5 lat |
|---|-------|

- 2) na bieżąco będą wykonywane pilne remonty murarsko- tynkarskie, dekarско- blacharskie, zduńskie, kominiarskie;
- 3) okresowo będzie dokonywana ocena stanu technicznego budynków a na jej podstawie prowadzona będzie analiza potrzeb w zakresie remontów i modernizacji budynków wraz z zestawieniem zakresu i kosztów niezbędnych do ich wykonania;
- 4) nie przewiduje się zmian stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze pod względem standardu wyposażenia lokali mieszkalnych;
- 5) planuje się wykonanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

IV. ZASADY POLITYKI CZYNszOWEJ

§ 4. Ustala się poniższe zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu:

- 1) stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu ze względu na następujące czynniki:
 - a) lokal bez centralnego ogrzewania obniżenie o - 5%,
 - b) lokal bez łazienki obniżenie o - 5%,
 - c) lokal bez c.w.u. obniżenie o - 5%,
 - d) lokal położony na IV piętrze obniżenie o - 3%
 - e) Lokal położony na peryferiach (budynek przy ul. Armii Krajowej 22, 11 Listopada 192) obniżenie o - 5%,
 - f) lokal położony w budynku o złym stanie technicznym obniżenie o - 15%,
 - g) lokal położony na poddaszu obniżenie o - 5%.
- 2) zmiana stawek czynszu powinna następować raz w roku;
- 3) podwyżka czynszu nie może być niższa niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, a wysokość czynszu nie powinna być wyższa w skali roku niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA SIEMIATYCZE W KOLEJNYCH LATACH.

§ 5. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Siemiatycze powierzono Spółce - Zarządowi Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach. W okresie objętym niniejszym programem nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ.

§ 6. W latach 2008-2012 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać będzie się z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) wpływów z najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Siemiatycze a zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach;
- 3) wpływów z dzierżawę gruntów pod garażami posadowionymi na nieruchomościach będących własnością Miasta Siemiatycze a zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach;
- 4) wydatków inwestycyjnych z budżetu Miasta na budowę lub adaptacje lokali socjalnych;
- 5) ewentualnych wydatków dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta związanych z trwałym ulepszeniem lokali lub budynków zwiększających ich wartość;
- 6) wydatków dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 7) ewentualnych wydatków na remonty budynków lub ich części w przypadku braku środków finansowych wskazanych w § 6 pkt 1, 2,3 dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta.

VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA SIEMIATYCZE, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNymi, KTÓRYCH MIASTO JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE.

§ 7. Na wysokość wydatków w kolejnych latach składać się będą głównie: koszty bieżącej eksploatacji i remontów lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Siemiatycze oraz koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli. Wysokość wydatków na remonty, modernizacje lokali i budynków, a także wydatków inwestycyjnych w poszczególnych latach ustalana będzie w oparciu o plan remontów i inwestycji.

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA SIEMIATYCZE.

§ 8. W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem mieszkaniowym należy dążyć do ustalania czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz kosztów bieżących remontów.

§ 9. Budynki o znacznym stopniu degradacji, których remont ze względów ekonomicznych i technicznych nie jest opłacalny należy odsprzedać lub przeznaczyć do rozbiórki, zaś mieszkańców sukcesywnie przekwaterować do innych lokali.

IX. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Agnieszka Anna Sitarska