

UCHWAŁA NR XXXVI/164/09
RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 30 października 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta stanowi, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego, o którym mowa w § 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonym Uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego, dalej zwany planem, w granicach określonych na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadzie ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2;
- 4) sposób rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 11) zabudowie jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 13) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 14) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 16) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 17) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane;
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia

w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN,U, 3MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 9MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 16MN,U, 17MN,U, 18MN,U, 19MN,U, 20aMN,U, 24MN,U, 25MN,U, 26MN,U, 28MN,U, 29MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 32MN,U, 35MN,U, 36MN,U, 37MN,U, 38MN,U, 39MN,U, 40MN,U, 41MN,U, 42MN,U, 44MN,U, 45MN,U, 46MN,U, 47MN,U, 48MN,U, 49MN,U, 50MN,U, 51MN,U, 52MN,U, 57MN,U, 58MN,U, 59MN,U i 62MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;
- 3) zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej; ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z segmentów;
- 5) budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m od poziomu

przyległego terenu do kalenicy dachu;

- 4) dopuszcza się podpiwniczanie budynków mieszkalnych i usługowych;
- 5) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków mieszkalnych (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy;
- 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z usytuowaniem kalenicy wzdłuż ulicy, dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych i usługowych szczytami do ulicy na działkach o szerokości poniżej 18 m;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10° na budynkach usługowych, przybudówkach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno i tynk;
- 9) należy stosować od ulicy ogrodzenia ażurowe o średniej wysokości do 160 cm, z fundamentem o wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 10) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%;
- 11) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 12) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z § 22,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, RM, U, 10MN, RM, U, 13MN, RM, U, 53MN, RM, U, 55MN, RM, U, 56MN, RM, U, 60MN, RM, U i 63MN, RM, U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami wbudowanymi w budynki

mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;

3) zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią;

4) budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji;
- 3) dopuszcza się podpiwniczanie budynków mieszkalnych i usługowych oraz gospodarczych na działkach zabudowy zagrodowej;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 5) dopuszcza się wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży na działkach zabudowy zagrodowej do 12 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 6) na działkach zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich o wielkości obsady do 5DJP;
- 7) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków mieszkalnych (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy;
- 8) dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z usytuowaniem kalenicy wzdłuż ulicy;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10° na budynkach usługowych, przybudówkach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki;
- 10) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno i tynk;
- 11) należy stosować od ulicy ogrodzenia ażurowe o średniej wysokości do 160 cm, z fundamentem o wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 12) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%;

- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 14) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z § 22.
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 20UO przeznacza się na usługi o podstawowym przeznaczeniu usług oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) wysokość budynku usługowego do 3 kondygnacji;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10°;
- 6) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: kamień, cegła ceramiczna, drewno i tynk;
- 7) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 9) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - utrzymać istniejące linie zabudowy podstawowego obiektu usługowego od otaczających ulic,
 - pozostałych obiektów budowlanych w odległości od linii rozgraniczających zgodnie z § 22,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
- 10) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem o wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 21UA przeznacza się na usługi o podstawowym przeznaczeniu na usługi z zakresu administracji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków usługowych do 4 kondygnacji;
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 od pkt 3 do pkt 10.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 22UO przeznacza się na usługi o podstawowym przeznaczeniu na usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynku usługowego do dwóch kondygnacji;
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 od pkt 3 do pkt 10.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 33ZP,U przeznacza pod zielenią urządzoną stanowiącą podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- usług o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całości terenu 33ZP,U lokalizowanych wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 28KD-D wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- terenu zabaw dla dzieci,
- studni na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych dla terenu objętego planem.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nasadzenia zieleni parkowej z przewagą zieleni liściastej niskiej i średniowysokiej;
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem podpiwniczenia budynków;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10°;
- 5) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, kamień, drewno i tynk;

- 6) należy stosować ogrodzenia ażurowe o średniej wysokości do 160 cm, z fundamentem o wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 7) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 9) ustala się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic zgodnie z § 22.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4E, 23E, 27E, 34E, 43E, 54E i 61E przeznacza się pod stacje transformatorowe.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej osiedla;
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2;
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze miasta.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu:
 - a) 55dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45dB – pora nocna (równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określonych w przepisach szczególnych;

- 4) wymóg realizacji wodociągu przed oddaniem budynków mieszkalnych i usługowych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 6) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska.
 2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:
 - 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
 - 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 17. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Siemiatycze.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi istniejące i projektowane ulice oraz tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej oznaczone symbolem 33ZP,U.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic;

- 2) stosowanie wyłącznie ujednoczonego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
 - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulicy,
 - c) lokalizowanie urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem ulic.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na terenie opracowania nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi);
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- c) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z wyjątkiem podziałów zaproponowanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:
- a) 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- c) 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 5) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale oraz dopuszczenie mniejszej szerokości działek dla zabudowy wolnostojącej w przypadku węższych działek istniejących z warunkiem spełnienia wymogów usytuowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się :

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami: KD-Z – zbiorcze, KD-L – lokalne, KD-D – dojazdowe, KD-Dx – pieszo-jezdne, KxR – pieszo-rowerowe o parametrach określonych w tabeli:

- Lp.	-Symbol ulicy	-Nazwa ulicy	-Klasa techniczna	-Szerokość w liniach rozgraniczających	-Szerokość jezdni i inne elementy ulic	-Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7
-1.	-IKD-Z	-Drohiczyńska	-Z	-istniejących	-7m	-6m
-2.	-2KD-Z	-Istniejąca	-Z	-20m	-7m	-określona przy ul.

		dojazdowa do wysypiska				3KD-D
-3.	-3KD-D	-Projektowana	-D	-10m z rozszerzeniami przy skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu	-5m	-5m
-4.	-4KD-D	-Projektowana	-D	-10m z normatywnymi poszerzeniami przy łukach poziomych R=100m	-5m z wyokrągleniem załomu trasy łukami poziomymi R=100m i normatywnymi poszerzeniami jezdni	-5m
-5.	-5KD-Dx	-Istniejący ciąg pieszo-jezdny	-D	-istniejąca	--	-5m
-6.	-6KxR	-Ciąg pieszo-rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
-7.	-7KxR	-Ciąg pieszo-rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
-8.	-8KD-Dx	-Projektowana, ciąg pieszo-jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 12,5m w celu wykonania placu do zawracania	--	-5m
-9.	-9KD-DiDx	-Projektowana i ciąg pieszo-jezdny	-D	-10m i 6m	-5m ulicy 9KD-D	-5m
-10.	-10KD-D	-Projektowana w ciągu istniejącym drogi	-D	-10m z rozszerzeniem istniejącej drogi w kierunku południowym	-5m	-5m
-11.	-11KD-L	-Projektowana	-L	-15m od ulicy 41KD-L do ulicy 50KD-L - 12m	-6m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R=220m	-5m
-12.	-12KD-Dx	-Projektowany ciąg pieszo-jezdny	-D	-5m	--	-5m
-13.	-13KD-Dx	-Projektowany ciąg pieszo-jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	--	-5m
-14.	-14KD-D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m

-15.	-15KD-D	-Projektowana	-D	-10m z normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych R=100m	-5m z wyokrągleniem załomu trasy łukami poziomymi R=100m i normatywnymi poszerzeniami	-5m
-16.	-16KxR	-Ciąg pieszo-rowerowy	-D	-istniejących	-3m	-5m
-17.	-17KD-Dx	-Ciąg pieszo-jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu	- -	-5m
-18.	-18KxR	-Ciąg pieszo-rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
-19.	-19KD-D	-Istniejąca	-D	-istniejących	-istniejąca	-5m
-20.	-20KD-Dx	-Ciąg pieszo-jezdny	-D	-6m	- -	-5m
-21.	-21KD-L	-Ogrodowa	-L	-zgodnie z rusunkiem planu	-6m	-5m
-22.	-22KD-D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
-23.	-23KD-Dx	-Projektowany ciąg pieszo-jezdny	-D	-10m z rozszerzeniem do 12,5m celem wykonania placu do zawracania 12,5x12,5	- -	-5m
-24.	-24KxR	-Projektowany ciąg pieszo-rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
-25.	-25KD-L	-Projektowana	-L	-15 z wyokrągleniem na załomie trasy łukiem poziomym R=200m	-6m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=200m z normatywnym poszerzeniem	-5m
-26.	-26KD-D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
-27.	-27KxR	-Projektowany ciąg pieszo-rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m

- 28.	-28KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 29.	-29KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	- -	-5m
- 30.	-30KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 31.	-31KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 32.	-32KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 33.	-33KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	- -	-5m
- 34.	-34KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 35.	-35KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	- -	-5m
- 36.	-36KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	- -	-5m
- 37.	-37KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 38.	-38KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 39.	-39KxR	-Projektowany ciąg pieszo- rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
- 40.	-40KxR	-Projektowany ciąg pieszo- rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
- 41.	-41KD- L	-Projektowana	-L	-15m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=150m	-6m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=150m z normatywnym	-5m

					poszerzeniem	
- 42.	-42KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 43.	-43KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu	--	-5m
- 44.	-44KxR	-Projektowany ciąg pieszo- rowerowy	-D	-3m	-3m	-5m
- 45.	-45KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-5m	--	-5m
- 46.	-46KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 47.	-47KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m z rozszerzeniem do 10m zgodnie z rysunkiem planu	--	-5m
- 48.	-48KD- D	-Projektowana	-D	-10m	-5m	-5m
- 49.	-49KD- Dx	-Projektowany ciąg pieszo- jezdny	-D	-6m	--	-5m
- 50.	-50KD- L	-Żeromskiego	-L	-12m	-6m	-5m
- 51.	-51KD- L	-Projektowana	-L	-12m	-6m	-5m
- 52.	-52KD- Dx	-Projektowana, ciąg pieszo- jezdny	-D	-8m ze zwężeniem do 5m zgodnie z rysunkiem planu	--	-4m
- 53.	-53KD- Dx	-Projektowana, ciąg pieszo- jezdny	-D	-5m	--	-5m

2) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniem z ich zarządcami;

- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic: istniejące, 10x10m na skrzyżowaniu ul. Drohiczyńskiej z ulicą 2KD-Z, 5x5m i 7x7m przy kącie załamania trasy zbliżonej do 90° zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ul. Drohiczyńską leżącą w ciągu drogi powiatowej Nr 1731B Siemiatycze (ul. Drohiczyńska) – Krupice – Bujaki – droga Nr 17093, której początek jest w ciągu drogi krajowej Nr 19 oraz projektowaną klasy Z (2KD-Z), która zgodnie ze studium miasta Siemiatycze stanowić będzie do czasu budowy drogi ekspresowej S19, zachodnią obwodnicę miejską, stanowiącą alternatywną trasę w stosunku do drogi krajowej Nr 19 przechodzącej przez centrum miasta;
- 5) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić na własnych działkach wg następujących wskaźników: minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej i 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych dla funkcji administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej i zakładów pracy (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków);
 - a) minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej i 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych dla funkcji administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej i zakładów pracy (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),
 - b) minimum 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych oraz usuwania odpadów stałych

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicach: 150 i 100 mm zlokalizowanej w ulicach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- 2) powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi przewodami wodociągowymi w ulicach: Drohiczyńskiej, Ogrodowej i Żeromskiego zasilanymi z miejskiej stacji wodociągowej w Siemiatyczach;

3) orientacyjną lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 33ZP,U która powinna spełniać warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 24. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej średnicy 200 mm zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicach: Drohiczyńskiej i Zielonej, a kanału zbiorczego w ul. Żeromskiego i ul. Armii Krajowej do istniejącego kanału przebiegającego wzdłuż rzeki Kamionki i odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki;
- 3) na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych w granicach własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wywożeniem ich do punktu zlewnego oczyszczalni, a po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do tych kanałów;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy od \varnothing 0,30 m do \varnothing 0,80 m zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) powiązanie projektowanych kanałów deszczowych:
 - a) w północnej części terenu objętego planem z istniejącymi kanałami w ul. Drohiczyńskiej z przebudową na odcinku od włączenia się kanału zbiorczego do kanału w ul. Drohiczyńskiej do ujścia do rowu w rejonie ul. Nowej, poza granicami opracowania, na większą średnicę po dokonaniu przeliczeń uwzględniających urealnione spływy wód opadowych z obszaru objętego kanalizacją deszczową odprowadzającą wody opadowe do tego kanału,
 - b) na terenach południowych z rowem znajdującym się poza granicami opracowania;

- 6) wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone w stopniu określonym w aktualnych przepisach szczególnych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 8) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

§ 25. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Burmistrza Miasta Siemiatycze.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz przewodowy, ciepło i obsługę telekomunikacyjną

§ 26. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych kontenerowych, projektowanych na obszarze planu zgodnie z rysunkiem;
- 2) istniejące stacje transformatorowe słupowe należy sukcesywnie zastępować stacjami kontenerowymi;
- 3) zasilanie stacji transformatorowych docelowo linią kablową SN 15 kV projektowaną z tzw. pierścienia miejskiego I i II, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) do czasu realizacji linii SN 15 kV kablowej i demontażu linii napowietrznych SN 15 kV – dopuszcza się zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących

napowietrznych linii SN 15 kV;

- 5) demontaż odcinków linii SN 15 kV napowietrznych Ciechanowiec – Grodzisk i pierścienia miejskiego I – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) bezpośrednią obsługę odbiorców – z linii NN napowietrznych tzw. komunalnych w liniach rozgraniczających ulic;
- 7) oświetlenie ulic – linią NN napowietrzną na wspólnych słupach z linią komunalną;
- 8) dostosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy – tam gdzie jest przewidziana zmiana zagospodarowania terenu – na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 9) przebudowę lub demontaż linii NN istniejących kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Na obszarach planu dopuszcza się:

- 1) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i tras linii SN 15 kV kablowych – w uzasadnionych przypadkach względami technicznymi i z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych;
- 2) możliwość zlokalizowania infrastruktury elektroenergetycznej poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku, gdy jest to jedyne możliwe rozwiązanie techniczne wynikające z istniejącego zagospodarowania pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych;
- 3) do czasu realizacji przebudowy istniejących sieci SN 15 kV napowietrznych przewidzianych na obszarze planu, przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić strefę ochronną od tych linii w odległości – 7 m od osi linii do budynków, a linie te dostosować do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.);
- 4) osiągnięcie docelowego układu sieci elektroenergetycznych na obszarze planu będzie możliwe po wykonaniu odpowiednich powiązań z siecią zewnętrzną i niezbędnego zakresu budowy sieci SN 15 kV poza granicami planu, tj.:
 - a) utworzenia z istniejącej linii SN 15 kV kablowo – napowietrznej – RPZ 110/15 kV Siemiatycze – Rogawka odcinków nowych pierścieni I i II,
 - b) wybudowanie nowego wyjścia liniowego z RPZ 110/15 kV jako odcinka pierścienia II,
 - c) wybudowanie linii SN 15 kV napowietrznych RPZ 110/15 kV – kier. Rogawka i RPZ 110/15 kV – kier. Ciechanowiec z wykorzystaniem istniejących odcinków linii napowietrznych - poza obszarem planu,

d) wykonania odpowiednich nowych podziałów sieci, aby wydzielone zostały 2 pierścienie miejskie z linii transformatorowych.

§ 27. Zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie objętym planem ustala się:

- 1) z istniejących gazociągów średniego ciśnienia w ulicach Drohiczyńskiej, Ogrodowej i Żeromskiego poprzez rozbudowę tego systemu w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) rozbudowa systemu gazowego powinna być realizowana w oparciu o aktualne przepisy szczególne dotyczące gazownictwa na warunkach określonych w ustawie o drogach publicznych.

§ 28. Zaopatrzenie w ciepło na terenie objętym planem ustala się:

- 1) z kotłowni indywidualnych, przy preferencji stosowania paliw proekologicznych tj. oleju opałowego niskosiarkowego, gazu ziemnego lub energii elektrycznej, biomasy;
- 2) ze źródeł ciepła wykorzystujących energię odnawialną np. energię słoneczną lub z pomp ciepłych.

§ 29. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej na terenie objętym planem lub na terenie sąsiadującym – linii telefonicznych, po rozbudowie ich w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających ulic z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) przebudowę linii telekomunikacyjnych istniejących, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) pozostawia się istniejące sieci telefoniczne, zlokalizowane na terenie objętym planem, nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dopuszczając modernizację tych linii.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent), z wyjątkiem terenów stanowiących własność Gminy Miasta Siemiatycze, lub nabywanych przez miasto na cele publiczne.

Rozdział 15

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 32. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej, usługowych, handlowych, przemysłowych itp. należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) studnię na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych na terenie 33ZP,U;
- 3) oświetlenie zewnętrzne np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 4) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 33. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zbezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 16

Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta**

Agnieszka Anna Sitarska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XXXVI/164/09
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 30 października 2009
r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XXXVI/164/09
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 30 października 2009
r.
Zalacznik2.doc

Sposób realizacji

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
XXXVI/164/09
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 30 października 2009
r.
Zalacznik3.doc

Sposób rozpatrzenia uwag