

**UCHWAŁA NR XXII/109/12
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63, z 2007r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008r. Nr 237, poz. 1657, z 2009r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011r. Nr 163, poz. 981), Rada Miasta stanowi co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki, o którym mowa w § 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 108 ha położony wzdłuż ul. T. Kościuszki, od zachodu ograniczony rzeką Kamionką i w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej Nr 19 i drogi wojewódzkiej Nr 640.

3. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000 – załącznik Nr 1,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadzie ich finansowania – załącznik Nr 2,
- 4) sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Podstawę prawną opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Nr XLII/184/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalone uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

§ 4. Celem planu jest przekształcenie terenów niezainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów budowlanych, w tym usługowych i produkcyjnych, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, przy jednoczesnym uporządkowaniu terenów zabudowanych oraz stworzeniu warunków dla ochrony środowiska.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę,
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 13) **tyczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 14) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- 15) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 16) **zabudowie przemysłowej** – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne, składy, magazyny itp.,
- 17) **strefie bezpieczeństwa** – należy przez to rozumieć pas terenu biegnący równolegle do istniejących lub projektowanych tras sieci magistralnych o szerokości ustalonej na podstawie odległości podstawowych bezpiecznych, w obrębie którego obowiązują warunki zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych,
- 18) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki,
- 21) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno – reklamowy.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych lub odrębnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole tych terenów, w tym:
 - a) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - b) **P,U** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
 - c) **ZL** – tereny lasów,
 - d) **E** – tereny stacji transformatorowych,
 - e) **KD** – tereny komunikacji publicznej,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

- 1) oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 2) oznaczenia szerokości jezdni ulic miejskich, projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 7. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **10U** przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych, a do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży, stanowiących samodzielną całość użytkową, do 7 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – maksimum dwie kondygnacje,
- 4) dachy budynków o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 5) udział powierzchni zabudowanej nie przekraczającą 80% powierzchni działki,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimalnie 20%,

- 7) miejsca postojowe dla pracowników i klientów sytuowane od strony wjazdu na działkę w ilości min. 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 8) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) możliwość stosowania nośników reklamowych, dotyczących prowadzonej działalności w formie:
 - a) tablic reklamowych,
 - b) wolno stojącej do wysokości 6m,
 - c) innej – wkomponowanej w elewację budynku, przy zachowaniu odpowiedniej odległości od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od linii rozgraniczających ulic - zgodnie z Rozdziałem 10 § 20,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
- 11) sposób zagospodarowania terenów w obrębie strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z Rozdziałem 12 § 25.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) realizację w ramach przeznaczenia uzupełniającego, zabudowy mieszkaniowej, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudownego lokalu mieszkalnego lub wolnostojącego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników,
- 2) realizację piwnic, kondygnacji podziemnych i suterenu w budynkach mieszkalnych i usługowych pod warunkiem pozytywnych badań geotechnicznych gruntu,
- 3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 3 pkt 1 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa usługowa uzasadniająca ich potrzebę,
- 2) lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej,
- 3) realizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
- 4) grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Kamionki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz stosowania ogrodzeń pełnych i na podmurówkach, które mogłyby ograniczyć możliwość migracji drobnej fauny w obrębie doliny rzeki Kamionki,
- 5) rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P,U; 6P,U; 7P,U; 8P,U; 12P,U; 13P,U; 14P,U; 15P,U; 16P,U; 18P,U; 19P,U; 23P,U; 24P,U; 25P,U; 26P,U i 28P,U** przeznacza się pod zabudowę przemysłowo-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych o maksymalnej wysokości do 15 m (nie dotyczy części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i technologii produkcji),
- 2) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
- 3) dachy budynków o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 4) udział powierzchni zabudowanej nie przekraczającą 80% powierzchni działki,

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimalnie 20%,
- 6) miejsca postojowe dla pracowników i klientów sytuowane od strony wjazdu na działkę w ilości min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- 7) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od linii rozgraniczających ulic - zgodnie z Rozdziałem 10 § 20,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
- 9) sposób zagospodarowania terenów w obrębie strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z Rozdziałem 12 § 25,
- 10) sposób zagospodarowania terenów w obrębie strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych - zgodnie z Rozdziałem 12 § 28,
- 11) sposób zagospodarowania terenów w obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV - zgodnie z Rozdziałem 12 § 24.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, socjalnych i administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, urządzeń dla reklamy, zieleni urządzonej itp.,
- 2) mieszkań służbowych tylko łącznie z obiektami przeznaczenia podstawowego, jeżeli jest to zasadne z funkcjonalnego punktu widzenia,
- 3) realizację piwnic, kondygnacji podziemnych i suterren w budynkach mieszkalnych i usługowych pod warunkiem pozytywnych badań geotechnicznych gruntu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa przemysłowa i usługowa uzasadniająca ich potrzebę,
- 2) realizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
- 3) grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Kamionki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz stosowania ogrodzeń pełnych i na podmurówkach, które mogłyby ograniczyć możliwość migracji drobnej fauny w obrębie doliny rzeki Kamionki,
- 4) rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 9ZL, 17ZL i 20ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania lasów:
 - a) utrzymanie powierzchni terenów zielonych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **11E, 21E, 22E i 27E** – przeznacza się pod stacje transformatorowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 2) w obrębie jednej działki budowlanej należy projektować budynki o jednorodnej formie architektonicznej i kolorystyce,
- 3) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- 4) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,
- 5) infrastrukturę techniczną, głównie wodociąg i energię elektryczną na obszarach zabudowy należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej poszczególnych zespołów,
- 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze miasta.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach określonych przez ich zarządców,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach przekraczających dopuszczalne i alarmowe poziomy niektórych substancji określonych w przepisach szczególnych,
- 4) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne),
- 5) uwzględnienie zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” określonych w Rozporządzeniu Nr 10/5 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r.,
- 6) strefę ochronną od rzeki Kamionki o szerokości 100 m z zakazem zabudowy i utrzymaniem wolnego dostępu do rzeki, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” i 40 m na pozostałym terenie,
- 7) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących okolicznych lasów,
- 8) dopuszczalność lokalizacji przedsięwzięć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem:
 - składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych wg przepisów szczególnych,
 - lokalizowania zakładów utylizacji i składowania odpadów.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy usługowej i mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) teren objęty planem położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej,

2) na terenie leżącym w granicach opracowania nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Ochrona zabytków archeologicznych: W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe Burmistrza Miasta Siemiatycze.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem przewiduje się następujące przestrzenie publiczne: tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi – przy ich budowie i przebudowie należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoczonego systemu oznakowania ulic,
 - b) projektowanie i realizację ogrodzeń zgodnie z wymogami Rozdziału 2,
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację nośników informacji i reklamy zgodnie z wymogami Rozdziału 2,
 - d) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) stosowanie obiektów małej architektury o ujednoczonym charakterze.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się, że: Teren objęty planem leży częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, w związku z czym należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych tego terenu oraz uwzględnić zakazy wprowadzone Rozporządzeniem Nr 10/5 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
- 2) Powierzchnia ewentualnych wydzielonych działek budowlanych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz możliwość prawidłowego funkcjonowania.
- 3) Ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby wydzielonych działek powinny spełniać wymogi normatywne wynikające z przepisów szczególnych, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemu infrastruktury technicznej.

- 4) Działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenie obejmującym 100 metrowy pas na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” i 40 metrowy pas na pozostałym terenie od koryta rzeki Kamionki, stanowiącej naturalny ciąg ekologiczny Miasta Siemiatycze.

2. W strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia i rurociągów naftowych należy zachować zasady zagospodarowania terenu zgodnie z właściwym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

3. W pasie technologicznym (strefie bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych WN 110 kV – obowiązują ustalenia Rozdziału 12 § 24.

§ 19. W zakresie obrony cywilnej i przeciwpożarowej ustala się następujące wymagania:

- 1) w budynkach zabudowy usługowej i techniczno – przemysłowej zatrudniającej powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy dostosować do wygaszania,
- 3) przyłączenie zabudowy do systemu wodociągu miejskiego oraz lokalizacja awaryjnych studni wody pitnej o wydajności min. 7,5 l/osobę na dobę, na obszarze planu do wykorzystania w sytuacjach kryzysowych,
- 4) na obszarze objętym planem nie wytycza się bezpiecznych tras przejazdu pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi,
- 5) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się :

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami: KD-G – główna, KD-L – lokalne o parametrach określonych w tabeli:

Lp.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy, drogi	Klasa techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy ulic	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KD-G	Droga wojewódzka Nr 640	G	istniejących	7 m	10 m
2.	2KD-Z	Droga powiatowa Nr 17838 Siemiatycze (od Kościuszki) – Turna Mała	Z	istniejących	7 m	10 m
3.	3KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	5 m
4.	4KD-L	Projektowana ulica	L	12 m z poszerzeniem do 20 m w celu wykonania placu do zawracania 20x20 m	6 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R=150m	5 m

5.	5KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	19m w kierunku istniejącej linii elektroenerget. SN 15 kV
6.	6KD-L	Projektowany teren pod poszerzenie istniejącej drogi	L	6 m	6 m	5 m
7.	7KD-L	Projektowana ulica	L	12 m z poszerzeniem do 20 m w celu wykonania placu do zawracania 20x20 m	6 m	5 m
8.	8KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	5 m
9.	9KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	5 m
10.	10KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	5 m
11.	11KD-L	Projektowana ulica	L	12 m z rozszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką jak w rysunku planu	6 m	5 m
12.	12KD-L	Projektowana ulica	L	12 m z rozszerzeniem do 20 m w celu wykonania placu do zawracania 20x20 m	6 m	5 m
13.	13KD-L	Projektowana ulica	L	12 m	6 m	5 m

- a) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniem z ich zarządcami,
- b) narożne ścięcia linii rograniczających na skrzyżowaniach ulic z drogą wojewódzką 10 x 10 m i na pozostałych skrzyżowaniach 5 x 5 m oraz 10 x 10 m na załamaniach trasy zbliżonej do 90^o zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga wojewódzka Nr 640,
- 3) na drodze 2KD-Z (istniejąca droga powiatowa Nr 17838) należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów,
- 4) wskaźniki parkingowe w ilości:
- a) przy usługach – 25 m.p./1000 m² p.u.
- b) przy zakładach pracy – 20 m.p./1000 zatrudnionych
- 5) na terenach ulic w obrębie linii rograniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych nie związanych z funkcjonowaniem ulicy, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych oraz usuwania odpadów stałych

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 2) powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym przewodem wodociagowym w ulicy T.Kościuszki zasilanym z miejskiej stacji wodociągowej w Siemiatyczach,
- 3) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego, zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,

4) dopuszcza się budowę ujęć wody związanych z obronnością kraju, ujęć przemysłowych, uzasadnionych względami technologicznymi, na własnym terenie wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 22. W zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych w układzie grawitacyjno – pompowym do miejskiej kanalizacji sanitarnej projektowanymi kanałami sanitarnymi zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym kanałem sanitarnym w drodze przy północnej granicy oczyszczalni ścieków i odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) wody opadowe, zebrane kanalizacją deszczową, przed wprowadzeniem do odbiornika rz. Kamionki powinny być oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 5) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i ewentualne zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny,
- 6) możliwość zmiany, na etapie projektu budowlanego, zasad przebiegu tras projektowanych kanałów sanitarnych, deszczowych oraz lokalizacji przepompowni ścieków, określonych jak w rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy wszystkie sieci przewidziane w ustaleniach planu,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 23. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników, kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miasta Siemiatycze.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz przewodowy, ciepło i obsługę telekomunikacyjną

§ 24. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców na przedmiotowym terenie w zależności od lokalizacji i zagospodarowania danej działki oraz wielkości zapotrzebowanej mocy:
 - a) z istniejących na tym terenie stacji transformatorowych, oznaczonych na rys. planu symbolem 11E, 21E, 22E i 27E po dostosowaniu ich do nowych warunków pracy,
 - b) z projektowanych stacji transformatorowych realizowanych przez PGE Dystrybucja lub poszczególnych inwestorów. Ustalenie typu stacji i lokalizacji projektowanych stacji powinno nastąpić na etapie projektu budowlanego,

- 2) zasilanie w/w projektowanych stacji transformatorowych – projektowanymi odcinkami linii kablowych lub napowietrznych SN 15 kV od istniejących linii SN 15 kV:
 - linia Zakład Mleczarski I,
 - linia Siemiatycze – Mielnik,
 - linia Siemiatycze – Sarnaki,
- 3) przy zapotrzebowaniu mocy powyżej 1MW – należy liczyć się z koniecznością budowy nowej linii SN 15 kV z RPZ 110/15 kV Siemiatycze, dodatkowo należy przewidzieć miejsce pod lokalizację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych mających zasilac odbiorców z tego terenu i okolic,
- 4) bezpośrednią obsługę odbiorców – liniami kablowymi lub napowietrznymi nn, wychodzącymi z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
- 5) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejących na tym terenie stacji transformatorowych i linii SN 15 kV napowietrznych i kablowych - dostosowując jednocześnie do nowych warunków pracy,
- 6) przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej, na warunkach gestora sieci oraz obowiązujących przepisów szczególnych,
- 7) utrzymanie istniejącej linii WN 110 kV wraz z pasem technologicznym, relacji Siemiatycze – Adamowo,
- 8) zachowanie rezerwy terenu w postaci pasa technologicznego pod projektowaną linię WN 110 kV, relacji Siemiatycze – do istniejącej linii WN 110 kV Bielsk Podlaski – Adamowo,
- 9) dla istniejącej i projektowanej linii WN 110 kV napowietrznej (oznaczonej na rysunku planu symbolem eWN) – pas technologiczny (strefę bezpieczeństwa) szer. 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii), w obrębie którego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia:
 - obowiązujących przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii 110 kV,
 - warunków eksploatacji w/w linii,
 - warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie w/w linii,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków na stały pobyt ludzi w odległości 20 m od osi linii,
 - c) nakłada się obowiązek uzgodnienia z właścicielem w/w linii sposób zagospodarowania działki budowlanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych,
 - d) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii WN 110 kV pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
- 10) linię zabudowy dla SN 15 kV napowietrznych:
 - z przewodami nieizolowanymi – 7m
 - z przewodami izolowanymi – 5m
- 11) przebudowę, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy oraz realizację nowych inwestycji elektroenergetycznych - w oparciu o ustawę z dn. 10.04.1997r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.
§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie odbiorców z projektowanej sieci gazowej ś/c – realizowanej od najbliższej istniejącej sieci gazowej ś/c lub bezpośrednio ze stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ zlokalizowanej przy ul. 11 Listopada,
 - 2) realizację sieci gazowej z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) utrzymanie do dalszej eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia Mielnik – Siemiatycze, którego trasa przebiega przez przedmiotowy teren,

- 4) zachowanie strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia (oznaczonego na rysunku planu symbolem G) szerokości 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu),
- 5) w pasie technologicznym – strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych dla kilku obiektów źródeł ciepła z preferencją stosowania paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń lub źródeł energii odnawialnej.

§ 27. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi, z istniejącego w mieście systemu telekomunikacyjnego – po rozbudowie i ewentualnej przebudowie w stosownym zakresie,
- 2) wykonanie sieci telekomunikacyjnej jako kablową – z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o przepisy szczególne,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi – zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych napowietrznych oraz ich wymianę na kablowe.

§ 28. W zakresie systemu tranzytowych rurociągów naftowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem N) ustala się:

- 1) utrzymanie trasy tranzytu rurociągów nafty „Przyjaźń”,
- 2) utrzymanie rezerwy terenu pod pas technologiczny – strefę bezpieczeństwa po 20 m z obu stron skrajnych rurociągów,
- 3) w pasie technologicznym – strefie bezpieczeństwa rurociągów naftowych - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Rozdział 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 30. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną Miasta Siemiatycze lub nabywanych przez miasto na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych - nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości,
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30% (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 15.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 31. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.15.2011) przeznaczają się grunty leśne na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni **4,9998 ha**, z czego:

a) leśne Ls V o łącznej powierzchni **2,2159 ha** położone:

- w obrębie geodezyjnym Nr 0001 na działce o Nr 1463/7,
- w obrębie geodezyjnym Nr 0002 na działkach o Nr: 3461/2, 3462/2, 3455/2, 3456/2,

b) leśne Ls VI o łącznej powierzchni **2,7839 ha**, położone w obrębie geodezyjnym Nr 0002 na działkach o Nr: 3461/2, 3462/2, 3478, 3533/3, 3533/4, 3459/2, 3574, 3573, 3447/2, 3510/2.

Rozdział 16.

Przepisy końcowe

§ 32. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/122/04 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 3 czerwca 2004r. oraz ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego Miasta Siemiatycze zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 27 maja 1998r. w obszarze objętym niniejszym planem.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

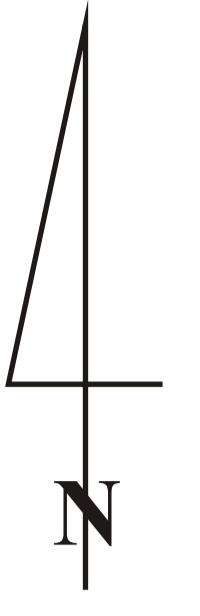
Agnieszka Anna Sitarska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA SIEMIATYCZE POŁOŻONEJ PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI

SKALA 1 : 2000

Podziałka:

0 50 100m

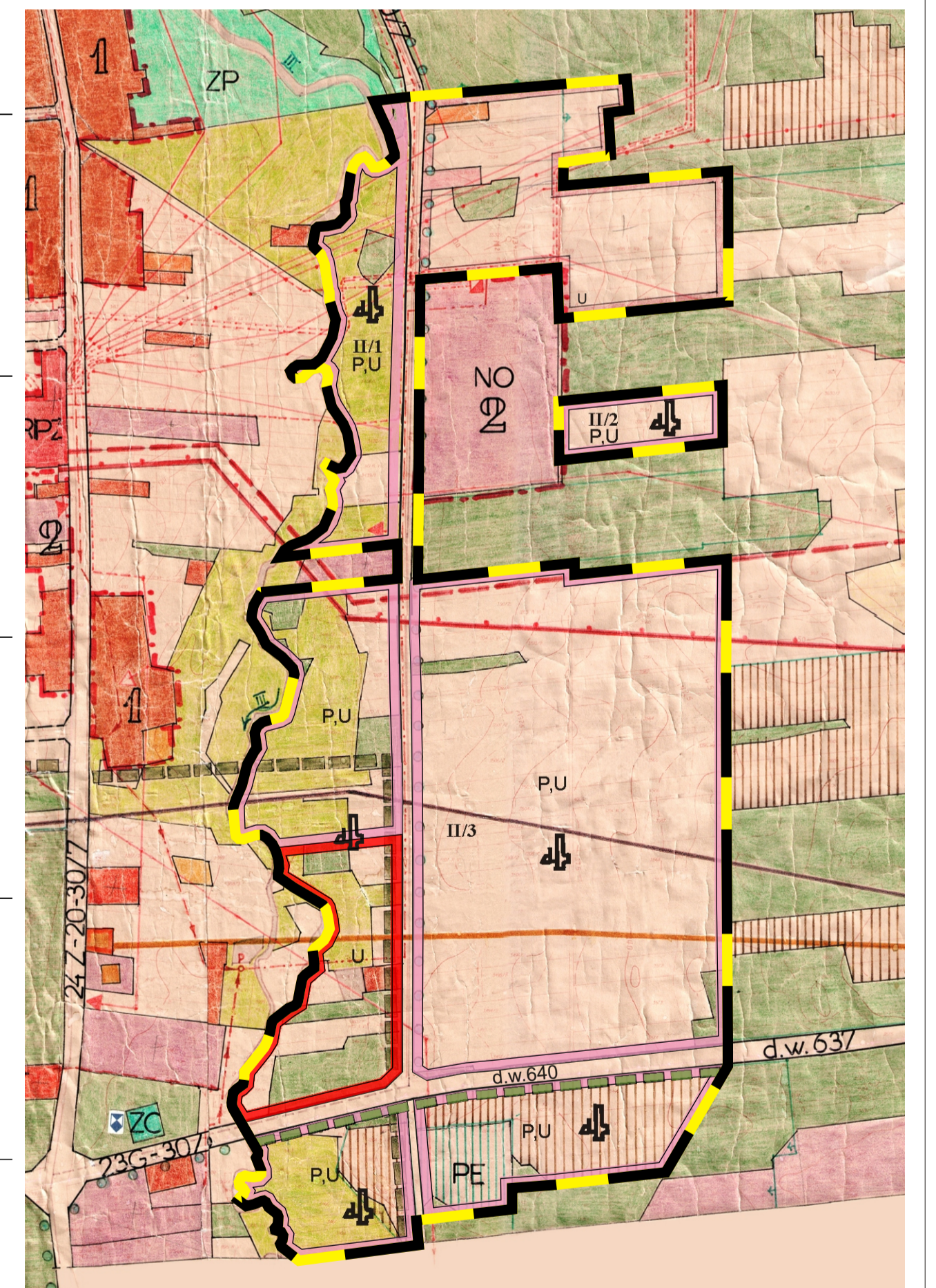


ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE
Z DNIA
OGŁOSZONY W Dz. Urz. W. P. Nr
Z DNIA

LEGENDA:

- Granica terenu objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu"
- Tereny usług
- Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej
- Tereny leśne
- Tereny ulic wg klas: KD-G - główna, KD-Z - zbiorcza, KD-L - lokalne,
- Tereny stacji transformatorowych
- Istniejące obiekty budowlane
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV napowietrzna istniejąca / projektowana
- Linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna istniejąca / projektowana
- Linia elektroenergetyczna SN15kV kablowa istniejąca / projektowana
- Stacje transformatorowe
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Rurociąg naftowy
- Linia światłowodowa telekomunikacyjna
- Pas technologiczny linii WN 110 kV
- Strefa bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia
- Strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowane kanały sanitarne
- Przepompownie ścieków
- Projektowane kanały sanitarne tłoczne
- Projektowane kanały deszczowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIATYCZE skala pomniejszona z 1:5000



USTALENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:2000
- ZABUDOWA PRZEMISŁOWO - USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Joanna Jasiewicz	Główny projektant, wpisana na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów pod Nr WA - 350
mgr Beata Gajewska	Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko
mgr inż. Jan Krowczyński	Opracowanie zagadnień komunikacji
mgr inż. Czesława Krowczyńska	Opracowanie zagadnień wodno - kanalizacyjnych
inż. Elżbieta Kepka	Opracowanie zagadnień energetyki i telekomunikacji
mgr Tomasz Boroda	Opracowanie prognozy finansowej
mgr Anna Skarżńska	Zagadnienia formalno - administracyjne

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/109/12
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

**zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Siemiatycze stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych miasta, będą realizowane z dochodów własnych miasta oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych Miasta Siemiatycze.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Anna Sitarska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/109/12
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Burmistrza Miasta Siemiatycze uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki

w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 30 grudnia 2011r. do 20 stycznia 2012r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Siemiatycze stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono .

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Anna Sitarska