

Siemiatycze, 14 sierpnia 2019 r.

IF.271.11.2019

Zamawiający:  
Miasto Siemiatycze  
ul. Pałacowa 2  
17-300 Siemiatycze

**Wykonawcy, Uczestnicy  
w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy zamówienia pod nazwą:**

*„Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Siemiatyczach – termomodernizacja”*

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający udziela żądanych wyjaśnień:

**Pytanie 1**

*Proszę o wyjaśnienie obmiaru w pozycji 19 – mamy przyjąć 1m<sup>2</sup> czy 15% całości powierzchni (ok. 360m<sup>2</sup>).*

**Odpowiedź 1**

Zamawiający zwraca uwagę na zapisy punktu III.3 SIWZ wskazujący, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załączniku nr 1 do SIWZ tj.: dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach, przy czym załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia. **Wykonawca powinien przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę CAŁEJ dokumentacji technicznej. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.** Umowa jest ryczałtowa i jej cena nie podlega zmianie podczas realizacji umowy.

**Pytanie 2**

*Proszę o wyjaśnienie pozycji nr 50 – obróbka blacharska atyki – 1 m<sup>2</sup>.*

**Odpowiedź 2**

Do zakresu robót należy przyjąć ilość obróbek blacharskich do wykończenia atyki zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 3**

*Proszę o informację czy w nowej stolarce okiennej należy zamontować hautau? Jeżeli tak to, w których oknach i na jakiej wysokości?*

**Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż w ramach wykonywania Zamówienia Wykonawca winien zamontować cztery hautau, w górnych oknach w dużej sali gimnastycznej.

#### **Pytanie 4**

*Proszę o informację czy pokrycie dachu szkoły z blachy trapezowej zostawiamy czy wymieniamy na nowe/ ewentualnie czyścimy/malujemy?*

#### **Odpowiedź 4**

Pokrycie dachowe szkoły wykonane z blachy trapezowej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie 5**

*Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykończenia sal w środku po wymianie okien - obrobienie gładów wewnętrznych po wstawieniu nowych okien zgodnie z zapisami w SIWZ.*

#### **Odpowiedź 5**

Zgodnie z zapisami SIWZ należy uwzględnić koszty wykonania prac wykończeniowych w ramach wymiany stolarki okiennej (rozdz. III, punkt 4, ppkt.4.1. ust.5 SIWZ).

#### **Pytanie 6**

*Proszę o wyjaśnienie rysunku nr 14 detal 3 - obróbka cokołu - rurę spustową mamy wprowadzić w projektowane ocieplenie?*

#### **Odpowiedź 6**

Wszystkie rury spustowe należy wyprowadzić i zamocować na zewnątrz projektowanego ocieplenia.

#### **Pytanie 7**

*Proszę o uszczegółowienie robót związanych ze schodami zewnętrznymi. W dokumentacji brak jest informacji na ten temat. Schody należy odnowić czy zostawić w istniejącym stanie (posadzka i boki).*

#### **Odpowiedź 7**

Remont schodów nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie 8**

*Proszę o potwierdzenie, że naprawa/podmurowanie kominów oraz ocieplenie kominów nie wchodzi w zakres prac.*

#### **Odpowiedź 8**

Remont kominów nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

#### **Pytanie 9**

*Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy zły stan studzienek piwnicznych. Proszę o informację czy należy uwzględnić w wycenie rozbiórkę i wymurowanie nowych studzienek. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.*

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki studzienek piwnicznych.

### **Pytanie 10**

*Proszę o potwierdzenie zapisu, że kraty okienne oraz pozostałe elementy stalowe są tylko do oczyszczenia i pomalowania.*

### **Odpowiedź 10**

Kraty okienne oraz pozostałe elementy stalowe są przewidziane do oczyszczenia i malowania. Ewentualne przeróbki mogą być konsekwencją jakości i precyzji wykonanych prac termomodernizacyjnych np. konieczność wykonania nowego kotwienia, konieczność skrócenia elementu celem ponownego montażu itp.

### **Pytanie 11**

*Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy zły stan pokrycia dachowego sali gimnastycznej. Czy z Zamawiający potwierdza, iż istniejące pokrycie nie podlega wymianie w niniejszym postępowaniu.*

### **Odpowiedź 11**

Pokrycie dachowe Sali gimnastycznej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie 12**

*Czy zamawiający ma pozwolenie na wycinkę drzew, które będą przeszkadzać w wykonaniu robót elewacyjnych i ewentualnie kto poniesie koszty tych prac.*

### **Odpowiedź 12**

W ramach wykonywania niniejszego zadania nie przewiduje się wycinki drzew. Ewentualne konieczne prace pielęgnacyjne Zamawiający wykona we własnym zakresie po uzgodnieniu z Wykonawcą.

### **Pytanie 13**

*Proszę o podanie, które drzwi podlegają wymianie. Na podstawie wizji lokalnej wg nas do wymiany nadają się drzwi jednoskrzydłowe drewniane w ilości 4 szt. (w zestawieniu stolarki 2 sztuki OD1) oraz drzwi wejściowe do przedszkola dwuskrzydłowe w ilości 5 szt. (w zestawieniu stolarki 3 sztuki OD2). Proszę o potwierdzenie, które drzwi podlegają wymianie.*

### **Odpowiedź 13**

W ramach zamówienia przewidziano wymianę drzwi:

- 4 sztuki drzwi OD1 (1,00m\*2,10m),
- 3 sztuki drzwi OD 2 (1,80m\*2,10m),
- 1 sztuka drzwi OD 3(2,40m\*3,00m).

Pozostałe drzwi dwuskrzydłowe od strony parkingu nie podlegają wymianie.

### **Pytanie 14**

*Proszę o informację co należy zrobić z podbitką na schodach zewnętrznych - wg dokumentacji należy oczyścić i zaimpregnować, według przedmiarów wymienić (poz. 59 oraz 60).*

### **Odpowiedź 14**

W zakres zamówienia wchodzi WYMIANA podbitki na schodach zewnętrznych.

### **Pytanie 15**

*Proszę o informację czy wykonanie nowej instalacji odgromowej leży po stronie Wykonawcy. W dokumentacji brak informacji.*

### **Odpowiedź 15**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wymienić instalację odgromową.

### **Pytanie 16**

*Proszę o informację czy ściany piwnicy należy ocieplać również w miejscu schodów (co wiązałoby się z rozbiórką istniejących schodów i wykonaniem ich na nowo)? Na rzucie zaznaczona jest ciągłość ocieplenia.*

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje rozbiórki (wymiany) schodów, w związku z powyższym docieplenia ścian piwnic jest uwzględnione tylko w części dostępnej do ich wykonania.

### **Pytanie 17**

*Dotyczy § 1 ust.6 oraz § 4 ust. 1 pkt 13 umowy - Jak wyglądać będzie dostępność do realizacji prac budowlanych. Realizacja zadania ma odbywać się na funkcjonującym budynku, dodatkowo z oddziałami integracyjnymi, z doświadczenia wiemy, że może to powodować wiele nieporozumień na etapie wykonywania prac głośnych. Często ze względu na to wykonawca ma ograniczony czas pracy, roboty wykonywane są w wyznaczonych godzinach, lub w dniach wolnych od nauki co znacznie komplikuje i podwyższa koszty realizacji zadania. Proszę o precyzyjne określenie czasu w którym będą mogły być przeprowadzane prace budowlane. Czy będą mogły być one wykonywane w godzinach pracy szkoły w sposób ciągły*

### **Odpowiedź 17**

Prace będą mogły być wykonywane w godzinach pracy szkoły w sposób ciągły, jednak Zamawiający wskazuje jako preferowane wykonywanie bardziej uciążliwych prac w godzinach popołudniowych. Nie przewiduje się ograniczenia wykonywania prac do dni wolnych od nauki. Szkoła prowadzi cykl nauki jednozmianowy. Zamawiający oczekuje od wykonawcy dobrej woli przy dostosowywaniu harmonogramu i organizacji prowadzonych prac do warunków funkcjonowania budynku. Sposób zabezpieczenia prowadzonych robót należeć będzie do Wykonawcy.

### **Pytanie 18**

*Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 8 - Co zamawiający rozumie przez odbiory specjalistyczne*

### **Odpowiedź 18**

Przedmiotowy zapis, wskazany w Istotnych Postanowieniach Umowy w § 4 ust. 1 pkt 8 dotyczy robót zanikowych.

### **Pytanie 19**

*Dotyczy § 9 ust. 2 - Co zamawiający ma na myśli pisząc o wycenie kosztorysowej. Czy podwykonawca ma obowiązek sporządzania kosztorysu ofertowego na realizowane roboty?*

## **Odpowiedź 19**

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót.

## **Pytanie 20**

*Jaka data uważana jest za termin zakończenia umowy- data zgłoszenia do odbioru czy data zakończenia odbioru. Jeśli data zakończenia odbioru to zgodnie z zapisami § 3 ust. 14 oraz §10 część II ust. 2 faktyczny termin wykonania prac skraca się potencjalnie o 42 dni. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii.*

## **Odpowiedź 20**

W terminie wykonania wskazanym w § 3 ust.1 IPU Wykonawca winien wykonać cały zakres zadania stanowiącego przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zgłosić gotowość do odbioru.

## **Pytanie 21**

*§10 część II ust. 5 pkt 1 Zamawiający pisze o możliwości odmowy odbioru. Dotyczy to wad istotnych uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu czy również wad nieistotnych (usterek) nie mających wpływu na funkcjonowanie obiektu ?*

## **Odpowiedź 21**

Zamawiający informuję, że odpowiedź jest zawarta w § 10 część II ust. 5 pkt 2.

## **Pytanie 22**

*Czy Zamawiający posiada opinię ornitologa w kwestii potencjalnego występowania ptasich gniazd na obiekcie a tym samym prowadzenia prac budowlanych w okresie lęgowym?*

## **Odpowiedź 22**

Zamawiający posiada opinię ornitologa w kwestii potencjalnego występowania ptasich gniazd na obiekcie, a tym samym prowadzenia prac budowlanych w okresie lęgowym. W załączeniu do niniejszych odpowiedzi dołączony zostaje skan Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 lipca 2019 r.

## **Pytanie 23**

*Informujemy, iż w przedmiarze branży budowlanej dot. zamówienia pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Siemiatyczach – termomodernizacja”, w obliczeniach, w pozycji 77 jest:*

$2.40*0.60*2+1.80*0.90*2+2.40*0.90*67+2.40*0.90*8+2.27*0.90*12+5.30*1.15*2+1.20*1.20*5+0.9*1.20$

*prawdopodobnie powinno być:*

$2.40*0.60*2+1.80*0.90*2+2.40*0.90*67+2.40*0.90*8+2.7*0.90*12+5.30*1.15*2+1.20*1.20*5+0.9*1.20$

*Prosimy o wyjaśnienia*



### **Odpowiedź 23**

Zgodnie z wyjaśnieniami projektanta w przedmiarze pojawił się błąd rachunkowy.

Właściwe obliczenie winno brzmieć:

$$2.40*0.60*2+1.80*0.90*2+2.40*0.90*67+2.40*0.90*8+2.27*0.90*12+5.30*1.15*2+1.20*1.20*5+0.9*1.20$$

### **Informacja:**

1. W Rozdziale XIII w punkcie 10 SIWZ dokonuje się zmiany – właściwa treść tego ustępu brzmi:

*Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:*

*Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze*

*Oferta w postępowaniu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Siemiatyczach – termomodernizacja”; nr sprawy: IF.271.11.2019*

*Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 20 sierpnia 2019 r. o godz. 11.30*

*i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.*

2. Zamawiający, Miasto Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami **przedłuża termin składania ofert do dnia 20.08.2019 r. do godziny 11:00**. Tym samym otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2019 r. o godz. 11:30.

**Burmistrz Miasta**

**mgr Piotr Siniakowicz**