

BURMISTRZ MIASTA  
SIEMIATYCZE  
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2  
**GK.6840.11.2018**

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze  
ogłasza**

### **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze\***

**1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa,

**1.2 położenie:** Siemiatycze, ul. Kościelna,

**1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr **2305/3** o pow. 0,0667 ha,

**1.4 opis nieruchomości:** niezabudowana i niezagospodarowana; kształt foremny, zbliżony do prostokąta; położona jest na północno-wschodnich peryferiach zabudowy miejskiej; działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni w części żwirowej i w części asfaltowej, w której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; w rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne klasy bonitacyjnej RV; działka posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW **BI3P/00004229/5**. Nieruchomość jest również wolna od obciążeń.

**1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka jest położona na obszarze nie objętym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji; obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zm., jako obszary rolne, na które uzyskano zgodę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne przewidywane do rozwoju zabudowy różnych form mieszkalnictwa, usług, przemysłowej i gospodarczej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla części działki nr geod. 2305, z której wydzielono m.in. działki nr geod. 2305/3, 2305/4, 2305/5, 2305/6, 2305/7, 2305/8, 2305/9, 2305/10, 2305/11, 2305/12, decyzją IF.6730.2.10.2018 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 15 czerwca 2018 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych

jednorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia) oraz 10 budynków gospodarczych (parterowych z możliwością podpiwniczenia i dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną).

**1.6 cena wywoławcza:** 56.695,00 zł netto,

**1.7 termin i miejsce przetargu:** 21 października 2019 r., godz. 9:00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,

**1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 5.669,50 zł do dnia 16 października 2019 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 2305/3**”),

**1.9 o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu–minimalnie: 570,00 zł.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 2305/3**”) w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym

notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 4 marca 2019 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/> **od 12 września 2019 r. do 20 października 2019 r.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Siemiatycze, Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Pałacowa 2, pokój 3, tel. 85 65-65-829.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

*\*I Przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15 kwietnia 2019 r., II Przetarg ustny nieograniczony odbył w dniu 05 sierpnia 2019 r.*

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest **Burmistrz Miasta Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w **Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta** adres e-mail: [iod@siemiatycze.eu](mailto:iod@siemiatycze.eu), tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: kancelaria notarialna oraz operator pocztowy;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

**BURMISTRZ**  
**mgr Piotr Siniakowicz**