

Projekt

z dnia 17 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy
ul. Słowiczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/237/17 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej, uchwala się co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej, nie narusza ustaleń; „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze” przyjętym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Siemiatycze Nr V/28/07 z dnia 7 marca 2007 r., Nr XLII/181/10 z dnia 31 marca 2010 r., Nr XX/107/12 z dnia 28 marca 2012 r., Nr XX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r., Nr IV/17/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. oraz Nr X/57/19 z dnia 7 sierpnia 2019 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej w skali 1 : 1000;
 - 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
 - 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,9 ha położony przy ul. Słowiczyńskiej - zał. Nr 1.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granice terenu objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole tych terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) oznaczone symbolem MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - b) oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - c) oznaczone symbolem KD-D – tereny dróg publicznych.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte w załączniku Nr 1, niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki; nie dotyczy ona takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, loggie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: budynki gospodarcze, garaże, parkingi, podjazdy gospodarcze;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 2) w obrębie jednej działki budowlanej należy realizować zabudowę tworzącą spójną całość przestrzenną i użytkową o jednorodnej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce;
- 3) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 4) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach przekraczających dopuszczalne i alarmowe poziomy niektórych substancji określonych w przepisach szczególnych;
- 3) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska zgodnie z przepisami obowiązującymi w mieście.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) na terenie leżącym w granicach opracowania nie występują zabytki;
- 2) przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta Siemiatycze.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stosowanie ujednoliconej formy oznakowania informacji miejskiej, elementów wyposażenia takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci itp.;
- 2) stosowanie nawierzchni przystosowanej do poruszania się osób niepełnosprawnych,;
- 3) lokalizowanie budowli i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podziału nieruchomości należy uwzględnić ustalenia planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni do niej dostęp lub przez tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Zabudowę i zagospodarowanie terenów należy realizować zgodnie z warunkami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania wszelkich usług i obiektów uciążliwych oraz takich, których oddziaływanie /np. hałas/ wykraczają poza granice działki na której są zlokalizowane. W szczególności: usług pogrzebowych, spopieliarni zwłok czy krematoriów, schronisk dla zwierząt, zakładów i usług związanych z hodowlą zwierząt, usług i obiektów związanych z obsługą samochodów (w szczególności warsztatów związanych z naprawą lub diagnostyką, stacji paliw, myjni, lakierni), warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, farbiarni, usług związanych z magazynowaniem towarów, baz i składów, hurtowni towarów, usług związanych z transportem, budownictwem lub materiałami budowlanymi, punktów skupu surowców wtórnych, złomu i innych.

§ 12. W zakresie obrony cywilnej i przeciwpożarowej ustala się następujące wymagania:

- 1) w budynkach przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób należy zapewnić możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy dostosować do wygaszania;
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- 1) dojazdu do terenów od istniejącej drogi powiatowej Nr 1754B (ul. Słowczyńska) i projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zakończonej placem do zawracania o wymiarach 12x12 m oraz od dróg wewnętrznych KDW;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic min. 5 x 5 m przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90°.

§ 14. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowo-usługowej minimum 1,4 miejsca postojowego na 100 m² ich powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się realizację miejsc postojowych na terenie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- 2) powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi przewodami wodociągowymi w ulicy Słowczyńskiej w Siemiatyczach;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych prawa wodnego oraz innych systemów wodociągowych, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno – pompowym, z docelowym zrzutem do kanałów i oczyszczalni w Siemiatyczach;

- 2) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią sanitarną, np. zbiorniki szczelne z lokalizacją w obrębie własnej działki, z wywożeniem do punktu zlewnego oczyszczalni, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko;
- 3) realizację przyłączy do poszczególnych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia odprowadzać powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i ewentualne zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własnym terenie i do projektowanej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 17. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się;

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miasta Siemiatycze.

§ 18. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców przedmiotowych obszarów, w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy ustala się:

- a) z najbliższej istniejącej linii nn, po niezbędnej rozbudowie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci;
- b) z projektowanej stacji transformatorowej, przewidywanej do zlokalizowania na przedmiotowym terenie, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej czynnej linii SN 15kV oraz projektowanej linii nn z w/w stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci;
- c) przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- d) dopuszcza się zastosowanie własnych źródeł energii elektrycznej, np. panele słoneczne, przydomowe wiatraki lub inne.

§ 19. Ogrzewanie budynków ustala się w oparciu o własne, indywidualne źródła energii, niskoemisyjne i nieemisyjne, spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 20. Zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenach objętych planem ustala się od najbliższej istniejącej sieci gazowej s/c, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie -na warunkach gestora sieci i zachowaniem przepisów szczególnych

§ 21. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejącego na terenie miasta systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ III.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 23. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN,U i 2MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1 zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) wolostojących budynków gospodarczych lub garażowych, wiat,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów do budynków;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej;
- 3) zabudowa usługowa może być realizowana jako:
 - a) wydzielona z części budynku mieszkalnego – do 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) wolnostojący budynek na działce zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, przy czym powierzchnia zabudowy budynku usługowego może wynosić do 50% powierzchni budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych i usługowych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej;
- 5) udział powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,8;
- 8) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,1;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – do 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych – do 5 m;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, natomiast w zabudowie usługowej i gospodarczej dachy o nachyleniu 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z powtarzalnych segmentów, ustala się obowiązek zharmonizowania architektury budynków garażowych i gospodarczych z architekturą budynków o funkcji podstawowej;
- 13) zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zgodnie z warunkami określonymi w § 14.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 24. 1. Ustala się stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów 1MN,U i 2MN,U w wysokości 30%.

2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 stawki procentowej nie ustala się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Siemiatycze

z dnia 16 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględnionych przez Burmistrza Miasta Siemiatycze uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowczyńskiej w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24.04.2019 r. do 15.05.2019 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 29.05.2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) Rada Miasta Siemiatycze stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Siemiatycze

z dnia 16 października 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) Rada Miasta Siemiatycze stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych miasta, będą realizowane z dochodów własnych miasta oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych Miasta Siemiatycze.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej, został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.).

Rada Miasta Siemiatycze podjęła w dniu 30 listopada 2017 r. uchwałę Nr XXXVIII/237/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołane zostało złożonymi wnioskami mieszkańców w celu umożliwienia kontynuacji rozwoju funkcji mieszkaniowej miasta Siemiatycze, z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług.

W projekcie planu, w poszczególnych rozdziałach, ujęto zagadnienia wymagane ustawą, uwzględniając interes prywatny i publiczny.

W trakcie procedury sporządzania planu przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł całą obligatoryjną procedurę planistyczną – został upubliczniony, przedłożony właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia oraz uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Zapewniono udział społeczny przy opracowaniu projektu planu poprzez umożliwienie składania wniosków, zorganizowana była dyskusja publiczna oraz umożliwiono składanie uwag. W czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu zorganizowana była debata publiczna na którą, poza przedstawicielami Burmistrza prezentującymi projekt planu, nikt się nie stawił. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała Rada Miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad przedmiotową zmianą planu, zostały zrealizowane w trakcie procedury związanej ze sporządzaniem planu jw., w tym przy użyciu komunikacji elektronicznej. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Pozostałe wymogi o których mowa w art. 1 ust 2-4 spełnione zostaną w pełni po jego wejściu w życie.