

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla nieruchomości położonych przy ul. Plażowej. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe uchwalanie wydzielonych części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

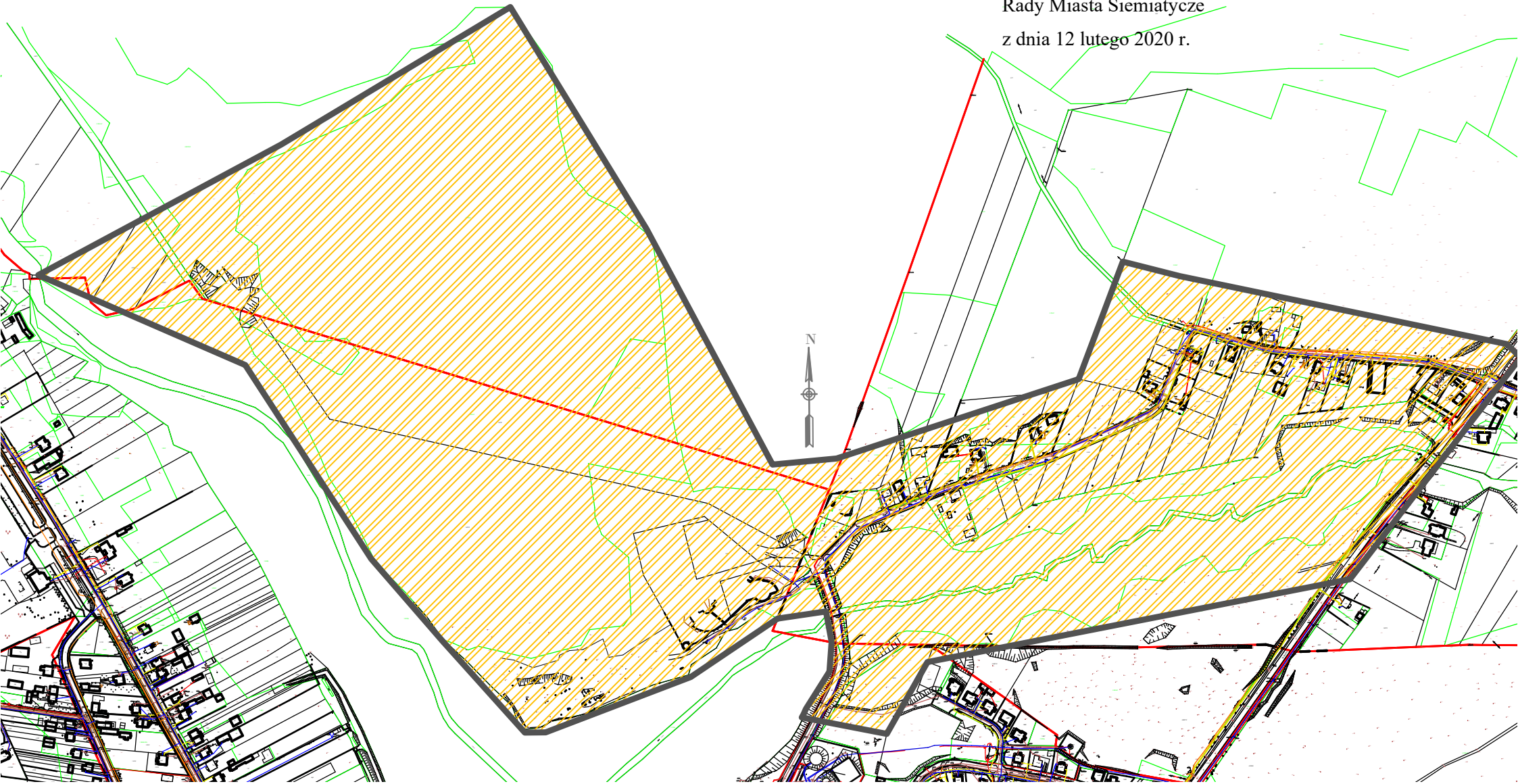
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Agnieszka Monika Zalewska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siemiatycze  
z dnia 12 lutego 2020 r.



## Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze terenu położonego przy ul. Plażowej o pow. około 56 ha wywołane jest, zasygnalizowanymi przez przedstawicieli właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Plażowej, wizjami w zakresie sposobu zagospodarowania terenów położonych po południowej stronie tej ulicy oraz potrzebą racjonalnego zagospodarowania malowniczo położonych terenów miejskich na zlewni II. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych uchwałą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usług oraz terenów zieleni, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej przeprowadzone zostaną pogłębione konsultacje społeczne dokumentu w ramach projektu „Konsultacje społeczne metodą na podniesienia jakości w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego”. Działanie 2.19 „Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.

Oceniając w chwili obecnej zgodność przewidywanych ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uznaje się je za zgodne, jednakże nie wyklucza się konieczności zmiany studium w wyniku wspomnianych pogłębionych konsultacji społecznych dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy dotyczący uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Reasumując zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.