

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

Umowa nr

zawarta w dniu 2020 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Miastem Siemiatycze, zwanym dalej Zamawiającym, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-15-37-192, które reprezentuje:

Piotr Siniakowicz - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Boguszewskiej

a

.....,

z siedzibą:....., NIP, posiadającym wpis

do zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) **Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie Pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji dot. dostawy i montażu 8 instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej miasta Siemiatycze.**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1333) nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. § 2 ust 1 pkt 1.
3. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
 - 1) SIWZ wraz z zał. na podstawie którego sporządzono ofertę – dostępny na stronie: http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/zamowienia_publiczne/Przetargi/
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
4. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
5. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia osób, którym zostaną powierzone czynności objęte przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisze dane tych osób do dziennika budowy, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
6. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 4 WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 4. Obowiązek ten WYKONAWCA zrealizuje w terminie 5 dni roboczych przed dokonaniem przedmiotowej zmiany.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) zamierza zrealizować inwestycję - pn.: Dostawa i montaż 8 instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Miasta Siemiatycze
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu oraz PFU,
 - 3) posiada prawomocne pozwolenie na prowadzenie robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ, dokumentacją projektową, PFU i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Czas realizacji umowy obejmuje:
 - 1) okres wykonywania dostawy z montażem określonych w § 1 ust 1. niniejszej umowy – czas realizacji zadania wyniesie 3 miesiące od momentu podpisania umowy z Wykonawcą, oraz czas trwania procedur odbiorowych,
 - 2) 60 miesięcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania zadania inwestycyjnego. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia zadania określonego w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne:
..... zł brutto słownie:.....
....., tj. zł netto, w następujących transzach:
 - 1.1. w kwocie brutto zł słownie: (..... zł netto +.....% VAT) za pełnienie nadzoru nad realizacją i odbiorem zadania objętego nadzorem, wskazanego w § 3 ust.1. punkt 1),
 - 1.2. w kwocie brutto zł słownie: (..... zł netto +% VAT) za pełnienie zadań w okresie gwarancji, wskazane w § 3 ust.1. punkt 2).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 punkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za czas realizacji umowy wskazany w § 3 ust.1., niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy

niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi w etapach:

- 1) Fakturą lub innym dokumentem o równoważnej wartości księgowej – za wypełnienie zobowiązań na etapie realizacji inwestycji i odbioru końcowego robót nad którymi sprawowany był nadzór. Dokument wystawiony zostanie po dokonaniu odbioru dostaw i robót montażowych, nad którymi sprawowany był nadzór. Wartość na jaką zostanie wystawiony ten dokument będzie stanowiła 90% wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
 - 2) Fakturami lub innymi dokumentami o równoważnej wartości księgowej – za wypełnienie zobowiązań w okresie gwarancyjnym. Dokument wystawiony zostanie po upływie 60 miesięcy okresu gwarancyjnego, nad którymi sprawowany był nadzór. Wartość na jaką zostanie wystawiony ten dokument będzie stanowiła 10% wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
2. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i przyjęte usługi, Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
 3. Kwota wynagrodzenia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
 4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. W wystawianych fakturach jako nabywcę i płatnika należy wskazać Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy WYKONAWCA wykona samodzielnie, bądź z pomocą podwykonawców, zgodnie z ofertą przetargową.
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumentacje projektowe, dokumenty lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania

- usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na przeprowadzanie narad roboczych oraz miejsce na przechowywanie dokumentów związanych z inwestycją objętą nadzorem stanowiącym przedmiot umowy.
 3. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą na każdym etapie inwestycji;
 - 2) powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego, nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o wystąpieniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia objętego nadzorem (instalacja PV).
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
 5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
 6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
.....(.....@....., tel.).
 7. W przypadkach wykonywania umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową ZAMAWIAJĄCY wzywa WYKONAWCĘ do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji, odbioru, oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Podczas nieobecności inspektora nadzoru (pn. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres nieobecności inspektora;
 - 6) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów;
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wynikać w związku z realizacją zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena brutto podana w ofercie i przedłożenie Zamawiającemu jej kserokopii. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji:
- 4.1. Spełnianie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz z przepisów szczególnych;
 - 4.2. Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 4.3. Weryfikacja i zatwierdzanie projektów, planów montażu, propozycji materiałowych i sprzętowych, harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnień przedstawianych przez wykonawcę robót. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 4.4. Przeprowadzanie co najmniej 3 razy w miesiącu narad roboczych/koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierownika robót, inspektora, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia narady. Do obowiązków nadzoru należy przechowywanie oryginałów protokołów w czasie realizacji inwestycji i przekazanie ich zamawiającemu po jej zakończeniu. Na wniosek inspektora nadzoru a za zgodą zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin narad może zostać zmieniony;
 - 4.5. Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie projektów wykonawczych na montaż czterech instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej miasta Siemiatycze opracowanych przez Wykonawcę robót wraz oceną wymaganych uzgodnień. Dotyczy obiektów na które nie została opracowana dokumentacja projektowa;
 - 4.6. Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie rysunków roboczych wykonawcy robót oraz opiniowanie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego oraz przedkładanej przez Wykonawcę dostawcy i montażu instalacji;
 - 4.7. Zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania;
 - 4.8. Kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji inwestycji, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie w Polsce bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku wnioskowania przez wykonawcę dostawy/robót o możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych – pisemna, wiążąca ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim;
 - 4.9. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizacji przedsięwzięcia (w formie cyfrowej);
 - 4.10. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 4.11. Kontrola przestrzegania na terenie montażu i obszarze powiązanim zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
 - 4.12. Kontrola zabezpieczenia montażu.
 - 4.12.1. Zakłada się minimalną ilość wizyt: Obecność inspektora ds. elektrycznych – 3 razy w tygodniu;
 - 4.12.2. W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 18 godzin od otrzymania informacji.

- 4.13. Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie,
 - 4.14. Nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
 - 4.15. Weryfikacja i zatwierdzanie metod i technologii wykonywania zabezpieczeń przedstawionych przez wykonawcę robót;
 - 4.16. Monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym (zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz bezzwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót. Przedstawienie podejmowanych działań zapobiegawczych i proponowanie działań naprawczych.
 - 4.17. Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
 - 4.18. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji zamawiającego.
 - 4.19. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy zadania inwestycyjnego.
 - 4.20. Przedkładanie, na żądanie zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości;
 - 4.21. Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 4.22. Nadzorowanie prowadzonych badań, prób i rozruchów. Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych.
 - 4.23. Sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót.
 - 4.24. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 4.25. Przygotowanie w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca, Raportu, który będzie zawierał wyszczególnienie wykonanych przez Wykonawcę prac oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane, Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
 - 4.26. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 4.27. Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru.
 - 4.28. Przeprowadzanie odbioru i przekazanie zamawiającemu protokołu odbioru technicznego.
5. Obowiązki Wykonawcy na etapie odbioru końcowego:

- 5.1. Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych;
- 5.2. Zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową;
- 5.3. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego;
- 5.4. Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT);
- 5.5. Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 5.6. Przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji.
6. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancyjnym:
 - 6.1. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
 - 6.2. Nadzór nad pracami związanymi z usuwaniem wad i usterek.
 - 6.3. Odbiór wykonanych prac i potwierdzanie na piśmie usunięcia wad czy usterek.
 - 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu
7. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji i odbioru inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym
 - 7.1. Przygotowanie i stosowanie jednolitych wzorów dokumentów;
 - 7.2. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby – składanie na wniosek zamawiającego wyczerpujących informacji i wyjaśnień w sprawach z zakresu pełnionych obowiązków.
 - 7.3. Podczas nieobecności (np. z powodu urlopu lub choroby), wykonawca ma obowiązek zapewnić krótkoterminowe zastępstwo na cały okres nieobecności inspektora. Osoby zastępujące muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż zastępowani inspektorzy i podlegają akceptacji zamawiającego. W przypadkach wymagających zastępstwa na okres dłuższy niż 3 tygodnie, wykonawca ma obowiązek zaproponować zmianę osoby pełniącej obowiązki inspektora, z własnej inicjatywy lub na wniosek zamawiającego.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, tj. w wysokości
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór, zaś 30% kwoty pozostające na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

- wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okoliczności
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku niedotrzymywania terminów i jakości usług, wykonywaniu usług w sposób różny od opisanego w umowie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - a. braku reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług,
 - b. trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług,
 - c. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca spisze i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące nadzorowanej inwestycji będące w jego posiadaniu oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół czynności wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.

§ 12

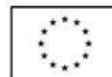
KARY UMOWNE

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną z jej stron, winny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy. Kara nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 11 ust 1 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienia w wykonywaniu zadań i obowiązków wskazanych w § 1 stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do ich prawidłowego wykonania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy

§ 13

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Istotne zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8 i pkt. 9 .
 - 5) wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, pkt. 11, pkt. 12 umowy lub innych, przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:



- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wymagających dodatkowego czasu na ich ukończenie,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych dodatkowych usług w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych objętych nadzorem,
- 3) wydłużenia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, czasu trwania robót budowlanych objętych nadzorem,
- 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej wymagających czasu na uzyskanie decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień,
- 5) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, przy czym pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.
 - pozyskania koniecznych dodatkowych uzgodnień lub uzyskania dodatkowych decyzji (np.: uzgodnienia ewentualnych projektów zamiennych, uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew w przypadku wystąpienia kolizji z drzewami nieujętych w projekcie budowlanym itp.)
 - działania osób trzecich (np. protestów społecznych mieszkańców), które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuowanie prac,
 - wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu, takich jak zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca zachowanie technologii robót czy kontynuację prac, zdarzenia o charakterze katastrof,
 - wystąpieniem niesprzyjających warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, to jest, gdy:
 - opady śniegu lub deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 60 mm i 20 mm na dzień, przez co najmniej 3 kolejne dni, w obu wypadkach wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.



- wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 6) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 8) utraty uprawnień przez któregokolwiek członka zespołu inspektorów nadzoru,
 - 9) nagłej, poważnej sytuacji losowej uniemożliwiającej wskazanemu w ofercie członkowi zespołu inspektorów nadzoru wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi wykazać, że wskazanie nowego koordynatora bądź inspektora nadzoru nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie zespołu skierowanego do realizacji zamówienia".
 - 10) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót objętych nadzorem, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 11) rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
 - 12) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

SPORY

Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji dot. dostawy i montażu 8 instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej miasta Siemiatycze nr IF.271.11.2020* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

¹rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp; członkowie komisji przetargowej Zamawiającego powołanej do przeprowadzenia postępowania, kierownik Zamawiającego, Instytucje pośredniczące i zarządzające w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020, rozliczający projekty, podmioty świadczące usługi IT, podmioty wykonujące badania ewaluacyjne, osoby upoważnione z ramienia Urzędu Marszałkowskiego, operatorzy pocztowi, podmioty i osoby wykonujące zadania w zakresie archiwizacji, instytucje kontrolne, inne osoby upoważnione na mocy prawa.

- 2) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.);
- 3) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz ustawy PZP.
 1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
 2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego,

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



- układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana przez obie strony za skuteczną.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
 5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA