

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta
Siemiatycze w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 16 na czas oznaczony do 10 lat spółce Cefarm Białystok S. A. z siedzibą w Białymstoku, 15-691 Białystok, ul. Kleeberga 34, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska

UZASADNIENIE

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Siemiatycze. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym). Do takich spraw należy oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o pow. 193,25 m² usytuowana w budynku przy Placu Jana Pawła II 16, była przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Siemiatycze o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia apteki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.