

## PROTOKÓŁ Nr 1

### Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Siemiatycze

**Dotyczący Analizy kosztów energii elektrycznej i ciepłej na przestrzeni 2020 – 2022 roku na przykładzie budynku UM Siemiatycze**

**Przeprowadzonej** we wrześniu 2022 roku przez Komisję Rewizyjną w składzie: Paweł Onieszczyk, Katarzyna Jarocka i Marcin Usakiewicz na podstawie Uchwały Rady Miasta Siemiatycze nr XXXIX/261/22 z dnia 12 sierpnia 2022 r. w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Siemiatycze.

**Kontrolą objęto** informacje dotyczące zmian kosztów energii elektrycznej i ciepłej w okresie 2020 – 06.2022 r. oraz informacje dotyczące zapotrzebowania na ten rodzaj usług.

#### **Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych:**

- przeanalizował dokumenty będące następstwem pisemnych zapytań skierowanych do Burmistrza Miasta Siemiatycze

#### **W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonał następujących ustaleń:**

1. Umowy na dostawę energii elektrycznej dla Miasta Siemiatycze (urząd i wszystkie jednostki) zawierane są na okres trzech lat. Obecna umowa wygasa z dniem 31.12.2022 r. Dostawca energii elektrycznej wyłaniany jest w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę energii elektrycznej, organizowanym wspólnie przez Związek Gmin Regionu Puszczy Białowieskiej do którego należy 29 gmin. Obecnie firma Energy Solution Sp. z o.o. która jest odpowiedzialna za przeprowadzenie przetargu, przygotowuje dokumentację przetargową w celu wyłonienia dostawcy energii elektrycznej na lata 2023-2025. Dostawcą energii elektrycznej dla Miasta Siemiatycze w latach 2020-2022 jest Energa Obrót S.A z

Gdańska. Dla budynków gdzie zamontowano instalację PV miasto zmuszone było zmienić dostawcę energii i zawrzeć umowy prosumenckie z PGE Obrót.

2. Na dachu budynku Urzędu Miasta Siemiatycze zainstalowana jest instalacja PV o mocy 19,5 kWp. Produkcja energii elektrycznej rozpoczęła się w lipcu 2021r. W roku 2021 produkcja wyniosła 4986 kWh, natomiast w roku 2022 do końca sierpnia – 15405 kWh.
3. Całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną kształtowało się następująco:
  - 2020 – 56444 kWh
  - 2021 – 56482 kWh
  - do 30.06.2022 – 18790 kWh
4. Łączny koszt energii elektrycznej oraz ceny jednostkowe energii elektrycznej (1kWh)
  - 2020 – 36.379,14 zł (1 kWh – 0,64 zł)
  - 2021 – 38.884,47 zł (1 kWh – 0,69 zł)
  - do 30.06.2022 – 27.696,81 zł (1 kWh – 1,47 zł)
5. Źródłem ciepła w budynku Urzędu Miasta Siemiatycze jest kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe o mocy 21,3-113,4 kW, zainstalowany w roku 2015. Koszt i zużycie gazu w roku: 2020 – 10.918,05 zł - 5237 m<sup>3</sup>, 2021 – 23.655,77 zł – 6267 m<sup>3</sup> i w 2022 do 30.06 – 25034,13 zł - 3138 m<sup>3</sup>.
6. Średnia cena jednostkowa 1 m<sup>3</sup> gazu w roku 2020 wyniosła 2,11 zł, w roku 2021 było to 3,79 zł, natomiast do czerwca'22 średnia cena 1 m<sup>3</sup> gazu wzrosła do 6,90 zł.
7. W roku 2015 została zrealizowana pogłębiona termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Siemiatycze w ramach szerszego zakresu obejmującego termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta Siemiatycze. Termomodernizacji w różnych zakresach poddano wówczas poza budynkiem Urzędu Miasta również budynki trzech przedszkoli i Szkoły Podstawowej nr 1. W budynku Urzędu na podstawie przeprowadzonego audytu energetycznego dokonano ocieplenia przegród zewnętrznych tj. ściany i dach oraz zmodernizowano kotłownię wymieniając w szczególności nieefektywny stary kocioł na ekonomiczny kocioł kondensacyjny.

## Wnioski:

1. Przystąpienie Miasta Siemiatycze do Związku Gmin Regionu Puszczy Białowieskiej (liczącego 29 gmin) powinno mieć pozytywny wpływ na cenę jednostkowa energii elektrycznej (większy może więcej).
2. Łączny koszt energii elektrycznej (także cena jednostkowa) w latach 2020 – 2021 wykazuje umiarkowane wzrosty (wzrost ceny jednostkowej o 7,81%). Z największym wzrostem ceny mamy do czynienia w roku 2022. Do czerwca'22 wzrost ceny jednostkowej energii elektrycznej, w stosunku do roku 2021 wyniósł aż 113,04%, co oznacza że cena energii wzrosła ponad dwukrotnie.
3. Instalacja PV na dachu budynku UM Siemiatycze to inwestycja mająca na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną. W roku 2020 do czerwca wyprodukowana energia elektryczna z instalacji PV ukształtowała się na poziomie 15405 kWh. Znaczna część z tej produkcji została przeznaczona na bieżące zapotrzebowanie budynku UM na energię elektryczną.
4. Budynek Urzędu Miasta został poddany pogłębionej termomodernizacji w roku 2015, obejmującej także wymianę pieca gazowego na nowocześniejszy i bardziej efektywny. Działania te mają pozytywny wpływ na ekologię a także na zapotrzebowanie budynku UM na energię cieplną.
5. Koszt 1 m<sup>3</sup> w analizowanym okresie wykazuje tendencję wzrostową. W roku 2021 średnia cena 1 m<sup>3</sup> gazu wzrosła w stosunku do roku 2020 o 79,62%, natomiast średnia cena gazu do czerwca'22 wzrosła w stosunku do roku 2021 o 82,06%.

Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Paweł Onieszczuk – *podpis nieczytelny*
2. Katarzyna Jarocka - *podpis nieczytelny*
3. Marcin Usakiewicz - *podpis nieczytelny*