

ZARZĄDZENIE NR 575/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczególnie opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zaady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|-----|---|----------------------------|--|--|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1) Działki nr: 574/18 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00011975/1 | 184 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m ² (oznaczona nr 11) | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8KS-zespół garaży oraz 7MWE,U-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak | Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł za garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 548/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 22 listopada 2022 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być | Umowa dzierżawy do 3 lat | W drodze składania ofert / wniosków |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|---|---|--|--|
| 2 | 1) Działki nr: 551/7, 553/6 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00011975/1 | 1790 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 15.00 m ² (oznaczona nr 8) | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod pas drogowy Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż-błaszak | waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze. | | |
|---|---|---------------------|--|---|---|--|--|

Burmistrz

Piotr Siniakowicz