

**ZARZĄDZENIE NR 653/23**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek minimalnych na 2024 rok za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), zarządza co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące minimalne stawki opłat za dzierżawę lub najem nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Miasta Siemiatycze; opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do stawek minimalnych dolicza się podatek VAT.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

<b>I STAWKI OPŁAT ROCZNYCH ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>1</b>	zabudowane domy mieszkalne przez osoby fizyczne	0,45 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2</b>	zabudowane budynki gospodarcze/stodoły itp.	0,37 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>3</b>	przeznaczone pod uprawy ogrodnicze	0,22 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>4</b>	przeznaczone pod bazy składowe/bazy przedsiębiorstw	1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>5</b>	inne/pod cele rekreacyjne	2,97 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>6</b>	grunty rolne klasy IV b włącznie	147,24 zł za 1 ha powierzchni
<b>7</b>	grunty rolne klasy V	34,07 zł za 1 ha powierzchni
<b>8</b>	grunty rolne klasy VI - VI z	17,78 zł za 1 ha powierzchni
<b>9</b>	za tor motocrossowy	261,62 zł za 1 ha powierzchni
<b>10</b>	przeznaczonych pod ustawienie witasza	488,30 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>II STAWKI OPŁAT MIESIĘCZNYCH ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>1</b>	pawilony, kioski handlowe	7,79 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2</b>	pawilony usługowe, warsztaty	3,16 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>3</b>	kioski "Ruch"	159,39 zł za kiosk
<b>4</b>	mini barobus handlowy	211,72 zł za mini barobus
<b>5</b>	pawilon handlowy na "mini bazarze"	34,34 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>6</b>	stoiska składowe - handlowe	1,95 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>7</b>	garaże tymczasowe - blaszaki	45,43 zł za garaż
<b>8</b>	inne budynki, budowle, urządzenia i zadaszenia	5,89 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>9</b>	za miejsca postojowe służące prowadzeniu działalności	4,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>10</b>	za małą architekturę związaną funkcjonalnie z działalnością	1,10 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>11</b>	stanowisko zawieszane wiatą na „mini bazarze”	7,70 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>12</b>	wynajem lokali organizacjom pozarządowym	5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>III STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH POD:</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Cel zajęcia</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>1</b>	wesołe miasteczko do 7 dni	75,44 zł za dzień
<b>2</b>	wesołe miasteczko powyżej 7 dni	63,28 zł za dzień
<b>3</b>	cyrk	474,57 zł za dzień
<b>4</b>	handel obwoźny do 3 dni w tygodniu	110,73 zł za miesiąc
<b>5</b>	stoiska handlowe i mała gastronomia	49,90 zł za dzień od stosika
<b>6</b>	barakowóz/salon gier	6,09 zł za dzień
<b>7</b>	imprezy okolicznościowe na cel charytatywny	266,48 zł na dzień
<b>8</b>	imprezy okolicznościowe na cel komercyjny	1336,06 zł na dzień
<b>9</b>	ogródki gastronomiczne	24,02 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni

Burmistrz  
**Piotr Siniakowicz**

