

ZARZĄDZENIE NR 654/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 654/23
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 6 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działki nr: 672/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00019968/5	1053 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 500 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości o nr 672/1 niespełniającej wymogów działki budowlanej pod budynkiem mieszkalnym	Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę nieruchomości zbudowanej budynkami gospodarczymi wynosi: 0,34 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 548/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 22 listopada 2022r. Opłata roczna płatna z góry do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz
Piotr Siniakowicz