

**BURMISTRZ MIASTA
SIEMIATYCZE
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2**

IF.6840.5.2023

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Siemiatyczach przy ul. Kościuszki, stanowiącej własność Miasta Siemiatycze**

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa,

1.2 położenie: Siemiatycze (obręb 2), ul. Tadeusza Kościuszki,

1.3 oznaczenie geodezyjne: nr 3532/1 o pow. 1,3084 ha,

1.4 opis nieruchomości: niezabudowana; działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu; położona jest przy miejskiej oczyszczalni ścieków, oddzielonej od miasta kompleksem leśnym, w odległości ok. 0,5 km na południe od peryferyjnego skupiska zabudowy produkcyjno-usługowej i ok. 2,5 km na południowy wschód od centrum miasta; działka przylega na południu do zagospodarowanego i ogrodzonego terenu oczyszczalni, a z pozostałych stron jest otoczona gruntami niezagospodarowanymi i lasem; na zachodzie przylega ona do ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej, a na wschodzie do drogi nieutwardzonej; na przyległym terenie rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa; działka jest przecięta po skosie biegnącą z południowego zachodu na północny wschód dwiema napowietrznymi liniami elektrycznymi średniego napięcia i posadowiony jest na niej jeden ze słupów tych linii; nieruchomość jest niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem porośniętym dość luźno różnowiekowym samosiewem sosnowym i brzoźowym, a fragmentarycznie kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym; położona na terenie pagórkowatym, przeciętym wyjeżdżonymi drogami gruntowymi; w rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako użytek grunty orne klasy bonitacyjnej RVI o powierzchni 0,8614 ha i klasy bonitacyjnej RVIz o pow. 0,4470 ha; działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **BI3P/00007417/1**, przy czym w księdze wieczystej błędnie opisana jest jako nieruchomość zabudowana, gdyż działka ta nigdy nie była zabudowana. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka jest położona na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki uchwalonego uchwałą Nr XXXI/143/12 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2013 r. poz. 108) i przeznaczona jest w

nim pod zabudowę przemysłowo-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią (symbol 26P,U). W planie ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy od przecinającej działkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV wynosząca 7 m przy przewodach niez izolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych.

1.6 **cena wywoławcza:** 900 000,00 zł netto,

1.7 **termin i miejsce przetargu:** 18 czerwca 2024 r. o godz. 11:00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,

1.8 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 90 000,00 zł do dnia 12 czerwca 2024 r. za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 3532/1**”),

1.9 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimalnie: 9 000,00 zł.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 3532/1**”) w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął z dniem 31 stycznia 2024 r.

Ogłoszenie publikuje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Siemiatycze, na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemiatycze <https://siemiatycze.eu/pl/> oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/gospodarowanie-mieniem/> w terminie od 17 kwietnia 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury Urzędu Miasta Siemiatycze przy ul. Pałacowej 2, pokój nr 3, tel. (85) 65 65 829, w godzinach 7:30-17:00 (pn.), 7:30-15:30 (wt., śr., czw.), 7:30-14:00 (pt.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ
mgr Piotr Siniakowicz

W załączeniu:

- klauzula informacyjna,
- mapa poglądowa.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w **Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta** adres e-mail: iod@siemiatycze.eu, tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.