

**BURMISTRZ MIASTA
SIEMIATYCZE
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2**

IF.6840.9.2023

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Siemiatyczach przy ul. Grodzieńskiej, stanowiącej własność Miasta Siemiatycze**

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi,
- 1.2 położenie:** Siemiatycze (obręb 1), ul. Grodzieńska,
- 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr 103/13 o pow. 0,1432 ha,
- 1.4 opis nieruchomości:** działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu; położona jest pośród nowej zabudowy handlowo-usługowej oraz głównie starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 200 m na wschód od centralnego punktu miasta (Plac Jana Pawła II) i zlokalizowanej przy nim siedziby władz miejskich, przy jednej z głównych ulic, prowadzącej do dworca autobusowego i galerii handlowej oraz marketu spożywczego, jak również centrum rekreacyjnego z amfiteatrem nad zalewem rekreacyjnym; na południu działka przylega do ul. Grodzieńskiej o nawierzchni asfaltowej z obustronnym chodnikiem z polbruku, wzdłuż której to ulicy są rozprowadzone sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna; przez południowo-wschodnią część działki przebiega fragment przyłącza wodociągowego do sąsiedniej działki; do zachodniej granicy działki bezpośrednio przylega murowana, ślepa ściana położonego na sąsiedniej posesji, piętrowego budynku handlowego; na północy działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym nad zalewem, a na wschodzie graniczy z posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym; przy południowej granicy działki posadowiony jest aktualnie nie zamieszkały, drewniany budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, który to budynek ścianą frontową bezpośrednio przylega do chodnika biegnącego w pasie drogowym ul. Grodzieńskiej; na zapleczu budynku mieszkalnego, przy północnej granicy działki posadowiony jest murowany budynek gospodarczy (drwarka) oraz dwie drewniane szopy z desek i drewniany garaż; teren pomiędzy budynkami jest gruntowym podwórkiem z nieczynną studnią z kręgów betonowych i z drewnianym kołowrotkiem po środku, a wschodnia część działki jest oddzielona od reszty działki prowizorycznym, zardzewiałym ogrodzeniem z siatki i zagospodarowana jako ogródek warzywny i gruntowe podwórko; od strony ul. Grodzieńskiej, na zachód od frontu budynku mieszkalnego, na odcinku o długości 10 m działka jest ogrodzona ogrodzeniem stalowym z prętów i kształtowników, wzniesionym na betonowym cokole; ogrodzenie to ma wysokość ok. 1,3 m i jest w nim brama oraz furtka; na wschód od budynku

mieszkalnego działkę oddziela od ulicy ogrodzenie wykonane z siatki na słupkach ze stalowych profili zamkniętych, osadzonych w betonowym cokole; wzdłuż ogrodzenia na działce rośnie zadbane żywopłot liściasty; na północy działka przylega do ogrodzenia sąsiedniej posesji, a od wschodu jest nie ogrodzona; w rejestrze gruntów działka oznaczona jest w całości jako użytek B - tereny mieszkaniowe; działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **BI3P/00001177/4**, w dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. w Tarnowie nieoznaczona w czasie służebność przesyłu, przy czym służebność ta dotyczy przyłączy gazowych na działce nr 103/14.

1.5 opis zabudowy: budynek mieszkalny został wybudowany w 1932 r. i przez ostatnie kilkadziesiąt lat był użytkowany jako komunalny budynek mieszkalny 4-lokalowy, a obecnie jest w całości opróżniony i wyłączony z użytkowania; budynek jest w znacznym stopniu zużyty i wymaga generalnego remontu; w dość dobrym stanie technicznym jest jedynie pokrycie dachowe z blachy i kominy; budynek gospodarczy murowany został wybudowany w 1952 r. i jest w znacznym stopniu zużyty; ściany są popękane, a w elewacji występują ubytki; budynki gospodarcze drewniane zostały wybudowane w 1950 i 1951 roku; są one całkowicie zużyte i nie przedstawiają znaczącej wartości użytkowej; na nieruchomości posadowione są dwa tymczasowe garaże z desek; jeden z garaży pokryty jest blachą trapezową i jest w stanie technicznym średnim, a drugi pokryty jest dachówką cementową, jest całkowicie zużyty, przegniły, o zdeformowanej konstrukcji.

1.6 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka jest położona na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonym uchwałą nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. z późn. zm., obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej – rewaloryzacji, przekształceń, modernizacji, uzupełnień zabudowy i zmian funkcji zabudowy.

1.7 cena wywoławcza: 672 690,00 zł netto,

1.8 termin i miejsce przetargu: 18 czerwca 2024 r. o godz. 10:00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,

1.9 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 67 269,00 zł do dnia 12 czerwca 2024 r. za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 103/13**”),

1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimalnie: 6 726,90 zł.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** (w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA 103/13**”) w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął z dniem 31 stycznia 2024 r.

Ogłoszenie publikuje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Siemiatycze, na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemiatycze <https://siemiatycze.eu/pl/> oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Siemiatycze

<http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/gospodarowanie-mieniem/>

w terminie od 17 kwietnia 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury Urzędu Miasta Siemiatycze przy ul. Pałacowej 2, pokój nr 3, tel. (85) 65 65 829, w godzinach 7:30-17:00 (pn.), 7:30-15:30 (wt., śr., czw.), 7:30-14:00 (pt.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ
mgr Piotr Siniakowicz

W załączeniu:

- klauzula informacyjna,
- mapa poglądowa.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w **Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta** adres e-mail: iod@siemiatycze.eu, tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.