

ZARZĄDZENIE NR 15/24
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 oraz 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z Uchwałą Nr III/19/24 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na terenie Miasta Siemiatycze w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 15/24
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 8 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działki nr: 4650/5 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00010639/7	1,4885 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Do dzierżawy przeznaczona część nieruchomości tj. 0,0072 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość z przeznaczeniem na miejsca postojowe służące prowadzeniu działalności	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 4,14 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/24 z dnia 5 lipca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 653/23 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 6 listopada 2023 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony	W trybie bezprzetargowym

Burmistrz

Piotr Siniakowicz