



MIASTO SIEMIATYCZE
PAKIET INFORMACYJNY

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Siemiatycze, znajdujące się w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim. Przedstawicielem Miasta Siemiatycze jest Burmistrz, Pan Piotr Siniakowicz, który ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta w Siemiatyczach mieszczącym się przy ul. Pałacowej 2, 17-300 Siemiatycze. Skarbnikiem Miasta jest Pani Elżbieta Boguszewska.

B. Charakterystyka Emitenta

Powierzchnia Miasta Siemiatycze wynosi 36,25km², miasto jest zamieszkiwane przez 13 692 osób.

Położenie Miasta Siemiatycze

Miasto Siemiatycze to typowa miejska gmina, leżąca w południowej części województwa podlaskiego, w odległości 150 km od Warszawy, wchodzącą w skład powiatu siemiatyckiego. Miasto Siemiatycze ma bardzo korzystne położenie geograficzne, ponieważ leży w obszarze zielonych płuc Polski.



Rysunek 1 Podział administracyjny Powiatu Siemiatyckiego

Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym w jednostce jest droga krajowa numer dziewiętnaście, która przecina teren Miasta z północy na południe i łączy ze sobą dwa największe ośrodki miejskie w wschodniej części Polski, Białystok i Lublin (107 km od Białegostoku, 156km od Lublina) Siemiatycze są również punktem końcowym drogi krajowej numer 62 przebiegającej przez województwa: kujawsko-pomorskie, mazowieckie i podlaskie. Siemiatycze położone są również

w pobliżu szlaku komunikacyjnego Warszawa-Terespol. Istotne jest też bliskie sąsiedztwo Białowieskiego Parku Narodowego (50km) i Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Siemiatycze leżą także blisko przejść granicznych z Białorusią i Ukrainą.

23% obszaru Gminy stanowią lasy. Nie bez znaczenia jest też bliskie sąsiedztwo Puszczy Białowieskiej oraz rzeki Bug, której dopływem jest, przecinająca teren miasta, rzeka Kamionka. Atutami miasta są

czyste powietrze, zdrowy klimat, dobre warunki do produkcji zdrowej żywności, otoczenie sprzyjające rozwojowi agroturystyki.

Gospodarka w Mieście Siemiatycze

Na terenie Siemiatycz działalność prowadzi około 1000 podmiotów gospodarczych. Wśród nich silnie rozwinięty jest sektor handlowo-usługowy. W zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wyróżniają się: przetwórstwo drewna, przetwórstwo rolno - spożywcze, usługi transportowe i remontowo – budowlane. Z wyrobów produkcji lokalnej znane są głównie: parkiet, meble, wyroby betonowe oraz kafle. Liczba miejskich podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej na koniec 2023 r. wynosiła 1 069.

Pośród funkcjonujących na terenie Siemiatycz podmiotów, do jednych z największych zaliczyć można m.in.:

1. „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców
2. Rondo” Sp. j. W. Gumieniak, M. Swajda, J. Marciniak
3. P.P.H.U. „Komirex” Sp.j. M .Korol., J.A. Mirończuk
4. „Unipasz” Sp. j. Mieszalnia Pasz – Z. Mazuruk i B.Raczyński
5. „Polser” Sp. z o.o.
6. Oerlemans Foods Siemiatycze Sp. z o.o.
7. OK Owocowe Koncentraty Sp. z o.o. - Siemiatycze
8. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
9. PKS „Nova” Sp. z o.o.

Przedstawiciele środowisk biznesowych z terenu miasta skupieni są w ramach Siemiatyckiego Konsorcjum Inicjatyw Gospodarczych, inicjatora imprezy targowej pod nazwą Międzynarodowe Siemiatyckie Targi Pogranicza.

Infrastruktura w Mieście Siemiatycze

Głównym podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za infrastrukturę Miasta jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Do głównej działalności spółki należy uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Miasto posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa - ok. 93 % ogółu mieszkańców, kanalizacyjna - ok. 91 %,

telekomunikacyjna - 100%, gazowa - 45%). W najbliższych latach planowana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, remont nawierzchni dróg miejskich, rozbudowa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

II. Program emisji obligacji

Miasto Siemiatycze wyemituje 6.000 (słownie: sześć tysięcy) obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych).

Obligacje zostaną wyemitowane w 2024 r. w serii: A24 o wartości 6 000 000 zł.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- w 2031 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;
- w 2032 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;
- w 2033 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;
- w 2034 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;
- w 2035 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;
- w 2036 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;

Celem emisji jest pozyskanie środków pieniężnych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Siemiatycze zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

Informacje o budżecie:

http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/Prawo_lokalne/uchwala_s/uchwala-nr-lliii35623-rady-miasta-siemiatycze-z-dnia-2023-12-29.html

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2024 roku wraz z uchwałą w sprawie zmiany WPF oraz emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

http://bip.um.siemiaticze.wrotapodlasia.pl/Prawo_lokalne/uchwala_s/uchwala-nr-vi4124-rady-miasta-siemiaticze-z-dnia-2024-11-29.html

http://bip.um.siemiaticze.wrotapodlasia.pl/Prawo_lokalne/uchwala_s/uchwala-nr-vi4024-rady-miasta-siemiaticze-z-dnia-2024-11-29.html

http://bip.um.siemiaticze.wrotapodlasia.pl/Prawo_lokalne/uchwala_s/uchwala-nr-vi4224-rady-miasta-siemiaticze-z-dnia-2024-11-29.html

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://bip.um.siemiaticze.wrotapodlasia.pl/Finanse/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii w sprawie możliwości spłaty zadłużenia z tytułu obligacji na kwotę 6.000.000 zł przez Miasto Siemiatycze.